

UP GRADE ILHA PURA

REGRAS GERAIS:

- Aceitaremos Imóvel de terceiros como parte de pagamento de nossos imóveis (prontos);
- Serão avaliados imóveis localizados na região da Barra da Tijuca, Recreio e Zona Sul;
- O valor da unidade oferecida como parte de pagamento será definido pelo Agente Financiador do empreendimento ou pela incorporadora, que poderão recusar a unidade a critério próprio;
- O valor da unidade oferecida como parte de pagamento não poderá ultrapassar a 50% do valor da proposta de aquisição;
- A avaliação por parte do Agente Financiador poderá incorrer em taxas administrativas que deverão ser arcadas pelo adquirente;
- Não serão aceitos Lotes, Casas, Coberturas ou qualquer outro produto que a equipe de avaliação entender não possuir boa liquidez;
- O imóvel a ser avaliado na troca deverá estar quitado com todas as obrigações (condomínio, IPTU etc.), sem gravames ou hipotecas, e registrado no nome do proponente;
- Base de avaliação: O preço por m² do imóvel ofertado não poderá ter avaliação maior do que o imóvel final;
- Será necessário o pagamento de sinal de no mínimo 10% a fim de custear as despesas comerciais incidentes sobre troca;
- COMODATO: No caso de Dação do Imóvel o cliente poderá permanecer em sua unidade, em regime de COMODATO, por até 2 meses arcando com as despesas incidentes sobre o imóvel até a entrega definitiva para Carvalho Hosken / Ilha Pura;