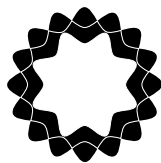


ANO 1
Nº 04
JUL. | AGO. 2025



MAGAZINE

I L H A P U R A

INSPIRA O MORADOR AO AUTOUIDADO.
FLORESCER E CRESCER.



COM CLIMA AMENO E PAISAGEM INSPIRADORA, A PRÁTICA DA
IOGA PROPORCIONOU UMA PAUSA NA ROTINA PARA QUEM
BUSCA MAIS QUALIDADE DE VIDA.

www.ilhapura.com.br

MAMMA



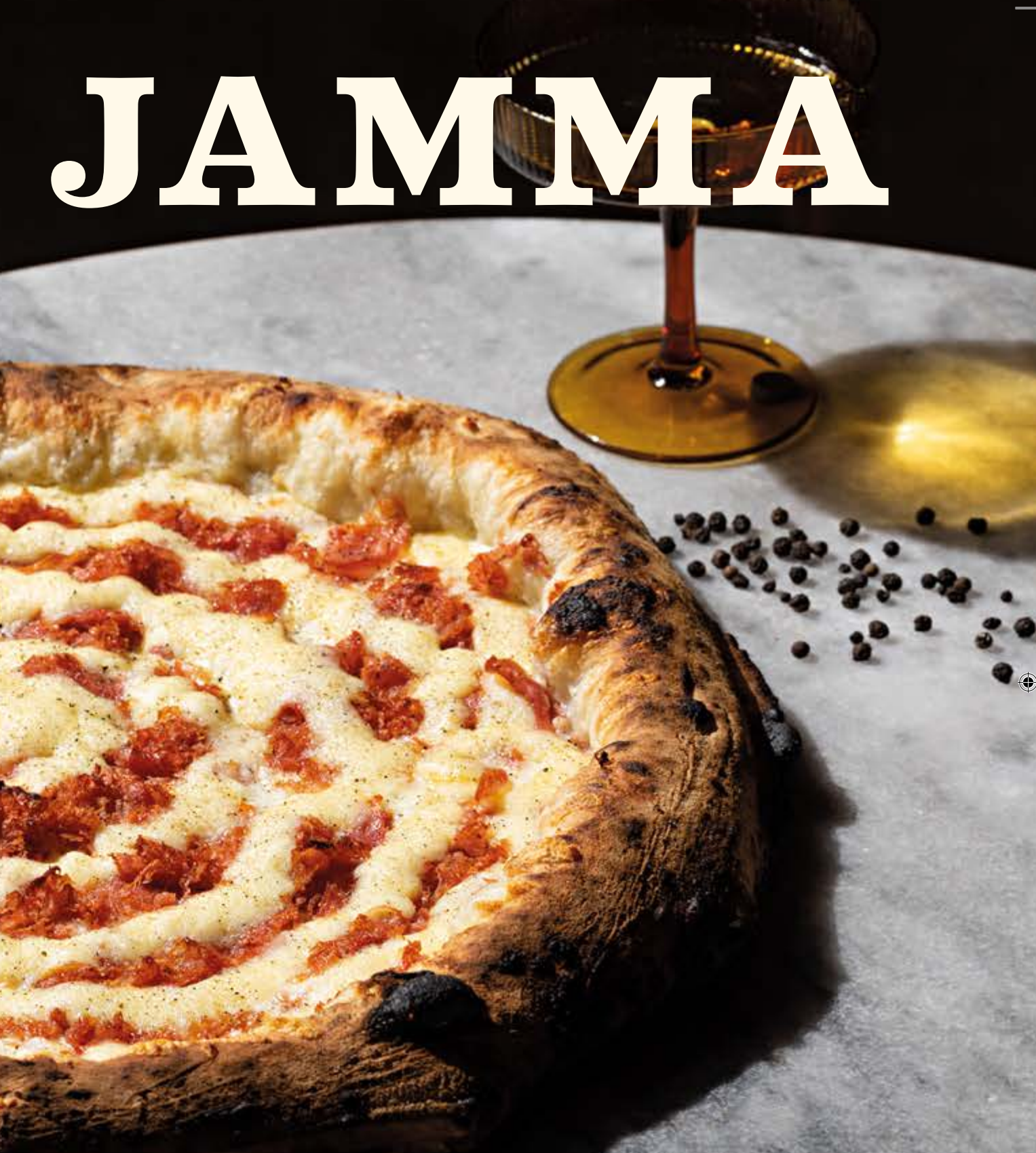
MAMMA JAMMA

www.mammajamma.com.br
@mammapizzeria



Escaneie e
peça agora

JAMMA



RECREIO SHOPPING
Av. das Américas, 19019
Piso L1

RIO DESIGN BARRA
Av. das Américas, 7777
3º piso

CASASHOPPING
Av. Ayrton Senna, 2150
Loja A - Bloco O

NEWYORKCITYCENTER
Av. das Américas, 5000

BEM VIVER!



A cada edição da sua Revista, apresentamos as novidades e o crescimento do bairro planejado Ilha Pura. Além das atividades oferecidas, também há a voz do morador e a expressão de quem vibra com a escolha de viver nesse oásis em meio a uma cidade cosmopolita e frenética.

Os destaques são muitos, da segurança ao lazer, passando pelos esportes, paisagismo e a sintonia perfeita com a natureza. O parque, com o tamanho de 10 campos de futebol, reúne moradores de todas as idades. A ciclovia, com a mesma distância do Leme ao Arpoador, é um convite permanente para pedalar. São 25 itens de lazer. Impossível não se apaixonar!

Na publicação 04, destacamos uma manhã zen ao ar livre, com meditação, respiração cadenciada, mantras, energia pura e absoluta. Foi lindo!

O Festival de Inverno esbanjou estilo e proporcionou diversas experiências, na arte, na gastronomia e nos grandes encontros.

Ainda: o papel da Associação, que se faz presente junto ao poder público, na busca permanente pelo cuidado também com o entorno do bairro.

E o que falar do super residencial que será lançado em breve? Estilo, luxo, arte, sofisticação, o que valorizará ainda mais o patrimônio dos moradores e investidores.

Ilha Pura é isso e muito mais! É a força do BTG Pactual que investe forte no crescimento do bairro, escrevendo uma história de excelência e qualidade. Com certeza, o mercado imobiliário carioca ganhou mais visibilidade, competência e se firma como um dos mais prósperos no país.

EXPEDIENTE



AMO Ilha Pura
Marco Rocha

Marketing
Guilherme Regal
Rafael Veloso

Design Capa
Bruno Meira

www.ilhapura.com.br
[@ilhapura_oficial](https://www.instagram.com/ilhapura_oficial)



Editora Responsável
Tereza Dalmacio

Direção de Arte
Marcília Almeida

Designer
Renato Passos

Colaboradores
Aldilene Mafrá
Amanda Black
Felipe Souza
Lourrayne Lima

Revisão
Laila Silva

[@grupocoruja](https://www.instagram.com/grupocoruja)
21 97374-4298
www.grupocoruja.com
editora@grupocoruja.com

ORNARE

1986



Brazil
Italy
Portugal
United States
United Arab Emirates

ornare.com





Design District,
em Miami, Flórida.

Ilha Pura e Ornare:

QUANDO QUALIDADE E SOFISTICAÇÃO SE UNEM

A parceria anunciada, Ornare e Ilha Pura, esbanja excelência e irá colocar o novo empreendimento em outro patamar no mercado imobiliário carioca. O residencial By Ornare do Rio de Janeiro será o condomínio de mais alto padrão do bairro planejado Ilha Pura e o primeiro empreendimento na cidade a contar com a assinatura da Ornare - marca internacional reconhecida por seu mobiliário sob medida de alto padrão. No próximo mês, será lançada a primeira fase do projeto. Serão seis torres, 408 unidades de 3 e 4 suítes e o Valor Geral de Vendas (VGV) é de R\$ 938 milhões. Este será o residencial de mais alto padrão, no maior bairro planejado do país.

Para brincar esse grande encontro, dois eventos exclusivos foram promovidos pelas empresas: um em Miami, no dia 30 de junho, e o outro em 2 de julho, no Restaurante Casa Tua, na Barra da Tijuca. As ações reforçam o caráter estratégico e internacional dessa parceria.



SHOWROOM DA ORNARE

A Ornare é uma empresa de mobiliário sob medida de alto padrão, reconhecida internacionalmente, com showrooms em endereços como o Quadrilátero da Moda de Miami, Nova Iorque e Milão. E a parceria com o Ilha Pura reflete bem essa união de valores essenciais compartilhados pelas duas marcas: inovação, excelência e sustentabilidade.

Representando o Ilha Pura em Miami, a gerente de Incorporação e Sustentabilidade, Thalita Ribeiro; a gerente de Marketing, Carolina Barreto, e pelo BTG Pactual, Maurício Leite e Stephanie Cukier.

“

Hoje, represento não só o Ilha Pura, mas também os demais executivos do BTG Pactual, o banco que assumiu a gestão do projeto em agosto de 2024, em continuidade ao desenvolvimento iniciado pela empresa Carvalho Hosken.”

THALITA RIBEIRO, gerente de incorporação e sustentabilidade.



Ela ainda destacou a sinergia cultural e estética entre as duas cidades cosmopolitas, Rio e Miami, que exalam espírito vibrante à beira-mar, valorizam a natureza, a arquitetura contemporânea e a vida urbana integrada com lazer, bem-estar e sofisticação. E acrescentou: “é especial estar aqui no showroom da Ornare para compartilhar uma nova fase do Ilha Pura, um dos maiores bairros planejados do Brasil”.

A visão estratégica do BTG Pactual, que escreve um novo capítulo no projeto urbanístico de Ilha Pura, também foi destaque.



“

“O BTG Pactual tem investido fortemente na valorização da região. Foram mais de 220 milhões de reais em infraestrutura nos condomínios e revitalizações nos últimos anos. Nosso objetivo é claro: transformar o Ilha Pura em um dos endereços mais desejados do Rio de Janeiro – com segurança 24 horas, áreas verdes, mobilidade e lifestyle elevado.”

Uma noite especial, que ressaltou que essa parceria com a Ornare vai muito além da estética. Afinal, ela traduz um alinhamento de valores: excelência, inovação e sustentabilidade. “É um presente aos nossos clientes ter a Ornare conosco. E estamos só começando. Novos empreendimentos virão. O Rio de Janeiro vive um momento de crescimento do mercado imobiliário de alto padrão”, concluiu Thalita.



CASA TUA | Rio de Janeiro

“

Dois dias depois, outro evento, agora no Brasil. O sócio do BTG Pactual, Ricardo Cardoso, sócio do BTG Pactual, e a diretora e fundadora da Ornare, Esther Schattan, receberam convidados em um almoço na Barra da Tijuca, no restaurante Casa Tua. Em seguida, o grupo foi conhecer o bairro planejado.

“Essa parceria inaugura mais um capítulo no segmento imobiliário de alto padrão do Rio. A proposta da Ornare, reconhecida por suas soluções sob medida e acabamentos de excelência, está em perfeita sintonia com o perfil do cliente que buscamos: que valoriza design, exclusividade e qualidade construtiva com visão de investimento e lifestyle. Estamos transformando o bairro em um dos endereços mais desejados da cidade, combinando qualidade de vida, mobilidade, segurança 24 horas e conexão com a natureza em um contexto urbano altamente planejado. Levar o nome Ornare a um empreendimento significa garantir uma experiência completa de moradia sofisticada e funcional”, afirmou Ricardo Cardoso, sócio do BTG Pactual.

Alex de Lemos (sócio do BTG), Carlos Fernando (diretor da Carvalho Hosken), Carlos Felipe de Carvalho (CEO da Carvalho Hosken), Esther Schattan (diretora e fundadora da Ornare) e Ricardo Cardoso (sócio do BTG Pactual).



Carlos Felipe Carvalho, presidente da Carvalho Hosken, idealizadora do bairro, também esteve presente, endossando a importância dessa parceria para o desenvolvimento do Ilha Pura.

Presentes também a modelo e atriz Daniella Sarahyba, o arquiteto Celso Rayol, a RP Nina Kauffmann, a jornalista Rê Bittencourt entre tantos outros talentos.

Fotos: Miguel Sá





Visita ao bairro planejado.



Ornare: luxo, arte e sustentabilidade

Fundada em 1986, a Ornare se destaca como uma marca de luxo e oferece mobiliário de alto padrão sob medida que encanta e transforma ambientes.

Sua história ganhou vida com a inauguração de sua primeira fábrica em 1989 e da icônica flagship store na Alameda Gabriel Monteiro da Silva, em São Paulo, em 1993. Os projetos da Ornare se tornam verdadeiras obras de arte, com armários, closets, cozinhas, painéis de sistema Wall, Home Theater, móveis e salas de banho que impressionam o mercado.

Com uma visão de expansão global, Ornare recentemente inaugurou seu primeiro showroom na Europa, em Milão. Já nos Estados Unidos, vários endereços: Nova Iorque, Miami, Los Angeles e New Jersey, e novos showrooms a caminho em Boston, Washington, D.C., e Palm Beach. A marca também brilha no Oriente Médio com uma loja em Dubai e se destaca no Brasil com quatorze showrooms, incluindo locais como o Leblon, no Rio de Janeiro, e o Shopping D&D, em São Paulo.

Cada nova coleção Ornare é uma celebração do design, assinada por renomados arquitetos, designers e decoradores. A marca é aclamada pela qualidade excepcional de seus móveis, confeccionados com materiais nobres e tecnologia de ponta, oferecendo um alto nível de personalização e manutenção vitalícia. Comprometida com a sustentabilidade, Ornare busca incessantemente reduzir o impacto ambiental de suas operações, apresentando anualmente seu relatório ESG (Environmental, Social and Governance), que destaca suas iniciativas em responsabilidade socioambiental.



 [ornare.com](https://www.ornare.com)
 [ornare_official](https://www.instagram.com/ornare_official)
 [ornare_milano](https://www.instagram.com/ornare_milano)
 [ornareusa_official](https://www.instagram.com/ornareusa_official)

ILHA PURA APRESENTA UM LANÇAMENTO RARO.

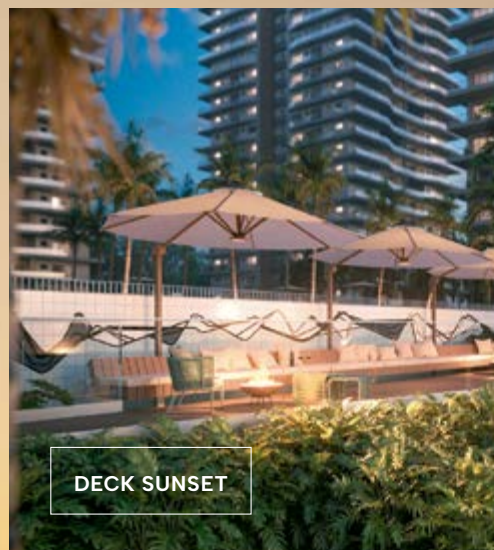


by ORNARE

ILHA PURA



Imagem meramente ilustrativa



3 e 4 suítes de
171 m² a 227 m²

Coberturas
de até 461 m²

A PARTIR DE R\$ **1.573.200***

Visite os decorados no stand.

Av. Salvador Allende, 3.200 - Barra da Tijuca

UM PROJETO EXCLUSIVO,
COM DESIGN DE MÓVEIS
ASSINADO POR ORNARE.



Um empreendimento:

Desenvolvimento urbano:



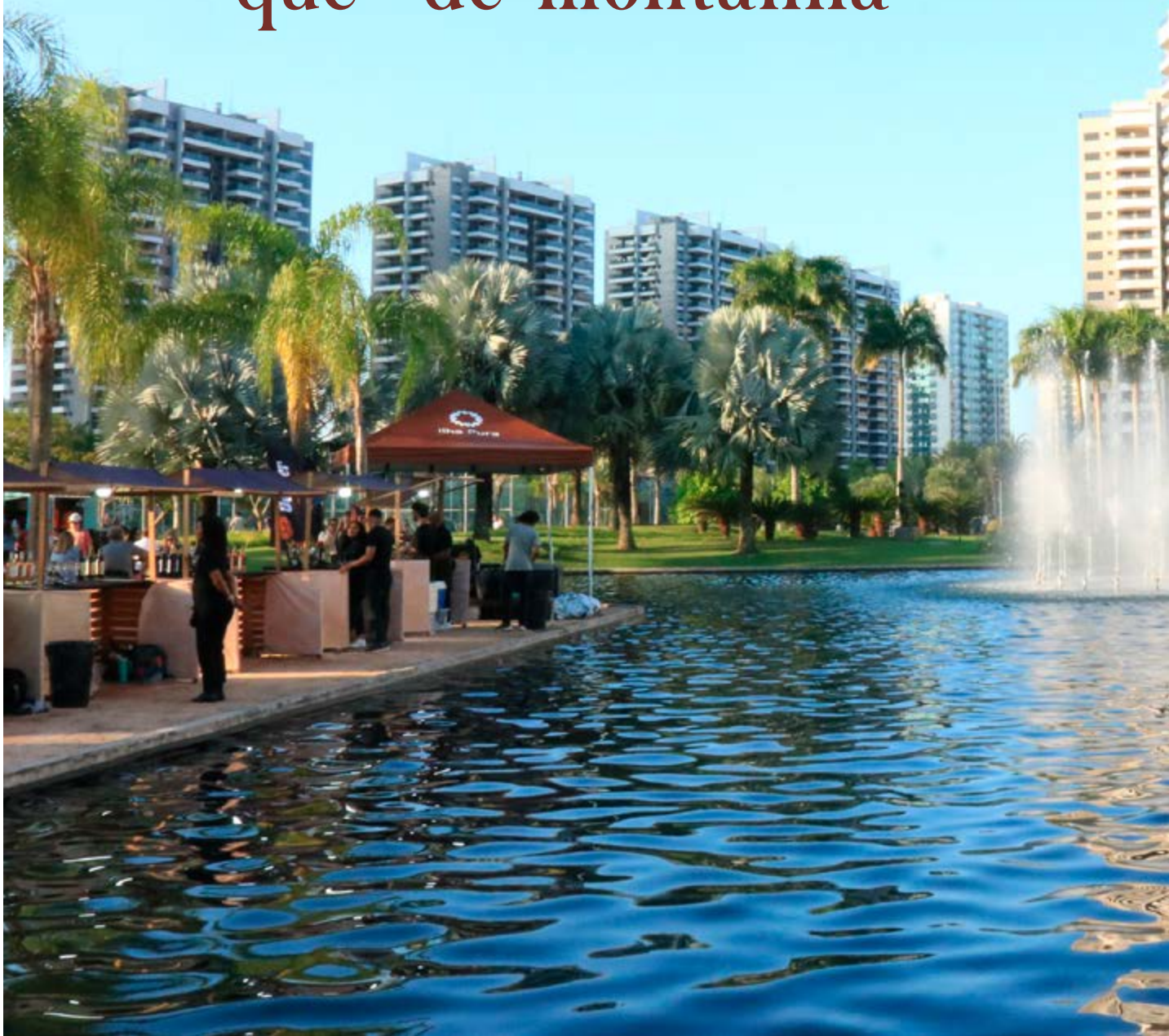
Ilha Pura

Acesse e
saiba mais



*Projeção de valor referente às unidades 102 e 103 do bloco 2. As condições poderão ser alteradas sem aviso prévio e estão sujeitas a análise de crédito, aprovação comercial e disponibilidade. A previsão de entrega do empreendimento é estimada e poderá sofrer alterações conforme cronograma de obras e exigências legais aplicáveis. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. O Parque Ilha Pura é uma área pública do município do Rio de Janeiro com adoção vigente pela Associação dos Proprietários do Ilha Pura. Incorporadora responsável: Ilha Pura 01 Empreendimento Imobiliário S.A.: Rua da Assembleia, nº 85, loja A, Centro, CEP 20.011-001, Rio de Janeiro/RJ. Memorial de incorporação registrado e em fase de rerratificação sob o R-3 e AV-26 da matrícula nº 384.190.

Vinho, gastronomia e o inverno carioca com um “quê” de montanha





O bairro planejado Ilha Pura, na Barra da Tijuca, viveu um fim de semana especial nos dias 25 e 26 de julho com a realização do Festival de Inverno Ilha Pura 2025. Em uma atmosfera acolhedora, o evento celebrou o charme da estação mais fria do ano com uma programação que reuniu vinhos internacionais, alta gastronomia, música ao vivo e experiências sensoriais inesquecíveis.

Em clima de montanha e coração carioca, o festival ofereceu uma verdadeira viagem pelos sabores do mundo, trazendo uma curadoria exclusiva de vinhos da França, Itália, Argentina, Chile, Portugal, África do Sul, entre outros países. Os rótulos foram harmonizados com pratos artesanais selecionados especialmente para a ocasião, proporcionando uma experiência completa para os apreciadores da boa mesa.

A curadoria gastronômica foi assinada por Ronaldo Porto, fundador da agência Foodies e gerente de marketing do Visit Rio Convention Bureau, que trouxe ao evento a expertise de quem já posiciona o Rio como referência gastronômica global. A Vila Gastronômica contou com queijos especiais, bistrôs, marshmallows e estações de comida de inverno em um ambiente sofisticado e ao ar livre.

A música também teve destaque, com uma programação cuidadosamente escolhida pela Rádio Positividade FM, que levou ao palco artistas de jazz, voz & violão e música instrumental. As apresentações embalarão o público em um cenário inspirado nos festivais europeus, com lounges, fogueiras, iluminação cênica e clima intimista à beira do parque Espetáculo das Águas.

O Festival de Inverno Ilha Pura 2025 foi mais do que um evento: foi uma celebração à cultura do bem viver. Com organização impecável, proposta sensível e ambiente seguro, o festival mostrou o Ilha Pura como um espaço de experiências memoráveis e integração com a cidade.



Os casais de amigos Ana Paula Godinho, José Eduardo Gomes Ferreira, Edilene Conceição e Ricardo Caetano, ambos do Elos, não se arrependeram de curtir um sábado à noite juntos no Parque. “Sou suspeito pra falar, pois foi tudo muito bacana. A decoração, esse contato com a natureza e o show de luzes no lago estavam impecáveis”, elogiou José Eduardo.



Tauana Gabriela e Luis Miguel (Saint Michel) aproveitaram juntos o Festival de Inverno 2025 do Ilha Pura. “Moramos aqui há um pouco mais de 5 anos e amamos esse clima de interação, em um ambiente familiar. Sem contar que amamos vinhos e um bom jazz. Foi tudo maravilhoso e o evento está aprovadíssimo”, destacou Luis.



Fernanda Noronha e Luciano da Costa (Elos) rasgaram elogios para o Festival de Inverno. “Foi tudo uma delícia e muito gostoso, certamente participaremos de outras edições”, reforçou Luciano.



Stephanie Miranda (Viure) desfrutou de um bom vinho. “Hoje, tivemos muitas opções de vinho para experimentar, e eu curti muito o Malbec Rose, foi o meu preferido”, comentou.

NOVA EMERGÊNCIA DO HOSPITAL SAMARITANO BARRA

Mais leitos, mais conforto
e cuidado 24 horas.

Agora, o seu pronto-socorro
de confiança está ainda mais
completo, moderno e ágil.
Tudo para seguir oferecendo
aos cariocas o cuidado de
excelência que só o
Samaritano tem.

ANÚNCIO



Av. Jorge Curi, 550
Barra da Tijuca



HOSPITAL

Samaritano



REDE

Américas



Fátima Conti e Luiz (Viure) moram há um ano no Ilha Pura e contaram que opções como o Festival de Inverno encantam por conta da interação com o lindo Parque, com verde por todos os lados. “Tem como não prestigiar? Essa tranquilidade é ótima, ainda mais desfrutando de um bom vinho rose. Isso não tem preço”, destacou Fátima.



Camila Marques e George Amarante (Astra) frisaram que não se arrependem da compra do imóvel e que os eventos são o ponto alto do Ilha Pura. “Olha só pra essa estrutura, o que quisermos temos aqui. Estamos ansiosos por mais eventos como esse com variedade de opções para comer e beber”, admitiu George.



Luciana Ferreira e Renan Pinho (Saint Michel) curtiram o Festival de Inverno ao lado da pequena Olívia (5 meses). “Estamos aqui há 4 meses e esse é o nosso primeiro evento no Ilha Pura. Nós aproveitamos muito, principalmente pela organização. Mal podemos esperar pela próxima programação”, contou Luciana.



Vitor Pires e Joana (Viure), ao lado do filho Enrico (4 anos), eram só alegria. A família aproveitou o friozinho para se aquecer em frente à fogueira e comer um marshmallow. “Sem dúvida alguma, nós fizemos a escolha certa. Proporcionar momentos como esse para o nosso filho não tem preço”, reforçou Vitor.



João Araújo e Elisete (Millenio) reforçaram que não existe nada melhor do que desfrutar de um sábado tão agradável no quintal de casa com boa música, comida e, de complemento, uma cervejinha. “Gostamos muito dessa socialização com outros moradores, não que dentro do nosso prédio não desfrutemos de momentos como esse, mas gostamos ainda mais quando eles acontecem aqui no parque e nas áreas comuns”, descreveu Elisete.



O show de sábado ficou por conta da banda cão vira lata.



Graziella e Daniel Martins

Disseminar e apoiar. Com esses objetivos, o sommelier de cervejas Daniel Martins — certificado internacionalmente pela Doemens Akademie, mestre em estilos pelo Instituto da Cerveja Brasil e chef de cozinha — direciona seu trabalho para valorizar a produção e a cultura dos queijos artesanais brasileiros. Carioca, Daniel passou boa parte da infância em Elói Mendes (MG), onde cresceu entre fazendas e o antigo laticínio da família. Ele fundou o projeto Queijo com Prosa, com o propósito de resgatar a tradição familiar e dar visibilidade aos queijos artesanais nacionais por meio de eventos, palestras, harmonizações e aulas. Militante da causa, Daniel atua ao lado da esposa, Graziella Martins, em um trabalho de curadoria que defende esse patrimônio gastronômico brasileiro em plena efervescência. “Por um tempo, os artesanais estiveram sob ameaça de extinção”, lembrou. Hoje, ele ajuda a fomentar produções locais e descobre novos sabores em todo o país, participando de grandes eventos gastronômicos e compartilhando as histórias por trás de cada queijo. Colunista da Revista Cerveja, integrante da Junta Local e formado pelo Instituto Cândido Tostes — um dos principais centros técnicos lácteos da América do Sul —, Daniel acredita que a revolução queijeira brasileira está apenas começando. “Nossa ideia é democratizar o acesso aos queijos artesanais e regionais. Eles estão voltando com tudo pra ficar”, afirmou.



André Chicata

“Há sete anos trabalho sem ponto físico, rodando o Brasil de ponta a ponta, participando de eventos voltados para o universo do churrasco. O que começou como um hobby acabou se transformando em profissão durante a pandemia, quando resolvi estudar mais a fundo o American Barbecue e suas técnicas de defumação. Viajo o país levando conhecimento sobre o churrasco americano, com foco na defumação — técnica que leva a fumaça para dentro da proteína, garantindo sabor e maciez únicos. Um dos destaques do meu trabalho é o cupim bovino defumado, um corte tipicamente brasileiro que tem sido uma verdadeira sensação por onde passo. Sou assador e pit master, especialista na arte de trabalhar com o pit smoker — equipamento utilizado no processo de defumação. Foi a minha primeira vez no Ilha Pura e fiquei muito feliz em apresentar nosso diferencial, que está no sabor, na defumação e, principalmente, nos temperos. A pimenta é um dos nossos segredos. A recepção foi melhor do que esperávamos. O público não só experimentou como entendeu a proposta: valorizar cortes brasileiros com técnicas internacionais.”



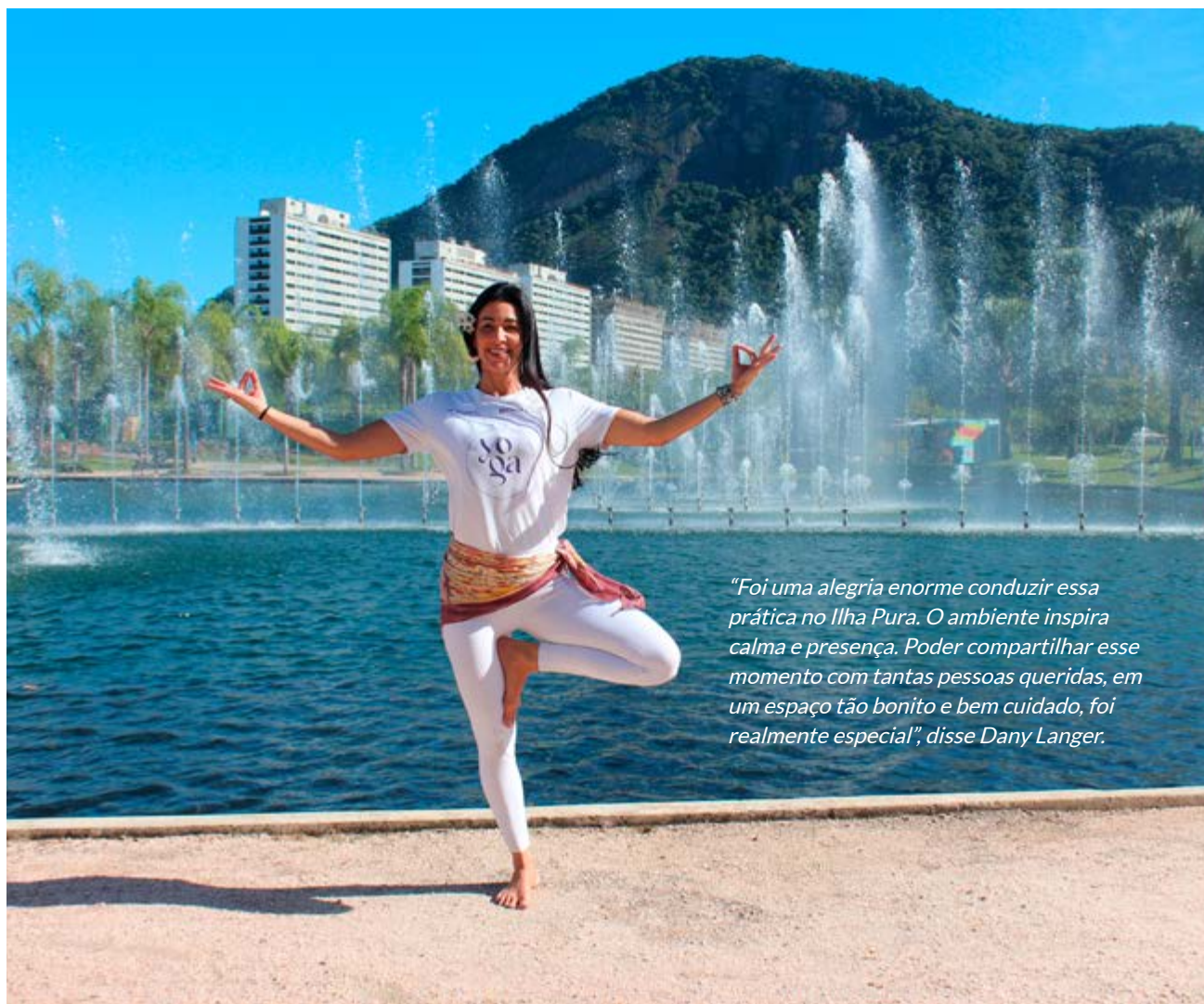
Sérgio Esteves —
Sommelier

“Buscamos sempre trazer ao público rótulos com alto potencial de aceitação, especialmente vinhos que aliam qualidade e tradição. Nesta seleção, destacamos os mais vendáveis, incluindo os vinhos armazenados em ânforas de barro — um método ancestral que garante características únicas à bebida. Também trouxemos clássicos franceses e italianos, de casas tradicionais que preservam a essência da vitivinicultura europeia. Trabalhamos com representantes diretos das vinícolas, garantindo que os vinhos cheguem até o consumidor final sem nenhum tipo de alteração no processo. Temos o privilégio de representar uma das únicas vinícolas com uma filosofia purista no Sul do país, o que reforça nosso compromisso com a autenticidade e excelência. E claro, não poderiam faltar os espumantes que marcaram presença na Copa do Mundo — rótulos que celebram grandes momentos com frescor, elegância e brasilidade.”



BEM-ESTAR E CONEXÃO COM A NATUREZA

Na manhã do sábado, 28 de junho, o Parque do Ilha Pura foi cenário de uma atividade que uniu movimento, respiração e bem-estar. A aula de ioga, conduzida pela professora Dany Langer, reuniu moradores e convidados, promovendo um momento de cuidado com o corpo e a mente em meio à natureza.



"Foi uma alegria enorme conduzir essa prática no Ilha Pura. O ambiente inspira calma e presença. Poder compartilhar esse momento com tantas pessoas queridas, em um espaço tão bonito e bem cuidado, foi realmente especial", disse Dany Langer.



Com clima ameno e paisagem inspiradora, a prática ao ar livre proporcionou uma pausa na rotina para quem buscava mais qualidade de vida. A atividade teve foco no alongamento, na consciência corporal e na respiração, sempre respeitando os limites individuais e acolhendo participantes de diferentes faixas etárias e níveis de experiência.

O encontro reforça o compromisso do Ilha Pura com iniciativas que incentivam o convívio har-

monioso entre vizinhos e a valorização dos espaços compartilhados do bairro.

A proposta é que novas edições da atividade sejam realizadas futuramente, sempre com o objetivo de oferecer experiências que promovam o bem-estar físico e emocional dos moradores e visitantes do Ilha Pura.



Sigo a Dani há alguns anos e já tinha praticado aqui há cerca de dois anos. Conheço e admiro o trabalho dela. Foi um dia perfeito e abençoado. O condomínio tem espaço de sobra para interações, o visual é inspirador e a segurança dá tranquilidade para aproveitar cada momento", informou Katia Dias.





“Já pratico ioga há alguns anos e me interessei pela aula, quando uma amiga me mandou o convite. O que me chamou a atenção foi o espaço aberto, seguro e acolhedor. Foi maravilhoso praticar com essa vista e esse ambiente tão bem cuidado”, falou Isadora Peres, moradora do Viure.





"Achei o Ilha Pura lindo. É um bairro dentro de um bairro; muito interessante. Fiquei encantada com o lugar. Pratico ioga diariamente e sou aluna da Dany há muito tempo", relatou Deize Lúcia.

Shiva Gita, grupo musical formado por Joffer Swamani, Claudio Dama e Mario Moura, embalou o momento de meditação. “É a nossa primeira vez no condomínio. Ficamos impressionados com a grandiosidade e estrutura do local”, destacou.

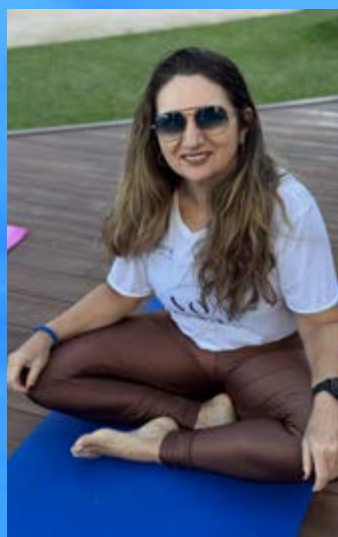


“Estou apaixonada pelo lugar e pela alma dele. Tive a oportunidade de conhecer e encontrei uma paz enorme. A segurança aqui é impressionante. Parece um mundo diferente”, explicou Danielly Giomarino.



“A tranquilidade aqui é única. A estrutura do condomínio é ótima e a família toda aproveita. É muito bom viver em um lugar com lazer ao ar livre e segurança”, comentou Bruna Alves, moradora do Millenio.

"Moro no Viure há dois anos e meio e conheci a prática aqui mesmo. Quando comprei o apartamento, recebi informações sobre as atividades do bairro. Hoje, não me vejo morando em outro lugar. A acessibilidade é ótima, o lazer é excelente e aqui tenho liberdade com segurança", informou Louise Loureiro, moradora do Viure.



Sou moradora há 7 anos e adoro o parque. É o grande diferencial do Ilha Pura: um espaço amplo, cheio de verde e muito bem cuidado. Nunca tinha praticado ioga; conheci aqui e me encantei", relatou Antônio Muniz, moradora do Saint Michel.



GENTE DE CASA

A OPINIÃO DE QUEM ESCOLHEU O BAIRRO PLANEJADO ILHA PURA COMO CASA. GENTE FELIZ E DE BEM COM A VIDA.





Realizar um sonho em família tem um sabor especial — e foi exatamente isso que Ana Cláudia e Thiago viveram ao conhecer o Elos, um dos novos condomínios da Ilha Pura. Vindos de outro ponto do Rio de Janeiro, o casal sempre teve laços com a região, já que a mãe de Ana Cláudia mora nas redondezas. Mas foi só ao visitar o empreendimento que eles descobriram um estilo de vida que até então parecia distante

da realidade. “De fora, a gente não imagina tudo o que tem aqui dentro. Quando passamos pelo portão e vimos a estrutura, ficamos encantados”, contou Ana Cláudia.

A decisão foi tomada com o coração e com os olhos voltados para o futuro. “Já estamos contando os dias para a mudança. A ansiedade é grande, principalmente porque sabemos que estamos dando ao nosso filho Bernardo uma infância com muito mais liberdade, segurança e contato

com a natureza”, disse Thiago, com brilho nos olhos.

Enquanto a mudança não se concretiza, a família aproveita cada oportunidade para visitar o novo lar. “Sempre que podemos, trazemos o Bernardo para ele já ir se acostumando, brincar nos espaços e curtir esse novo capítulo com a gente. É muito mais do que mudar de endereço, é uma transformação de vida”, finalizou Ana Cláudia.



Fernanda Faustini e Eldrin Muhs

Às vezes, tudo o que uma família precisa é de uma semana para enxergar um novo futuro, e foi assim com Fernanda e Eldrin. Bastaram alguns dias de visita à Ilha Pura para o casal se encantar pelo Elos e perceber que ali estava o cenário ideal para um novo capítulo. “A estrutura nos chamou muito a atenção logo de cara. O parque no centro do condomínio e as diversas opções esportivas foram determinantes”, contou Fernanda, que morava em Botafogo e já havia explorado outras regiões da cidade em busca do lugar certo.

Mesmo após visitarem diversos empreendimentos na Zona Oeste, nenhum outro despertou a mesma conexão. “Aqui encontramos tudo o que procuráva-

mos: segurança, natureza, lazer completo e uma atmosfera acolhedora. Foi a primeira vez que sentimos que dava para ter tudo isso em um só lugar”, lembrou Eldrin. O casal escolheu o edifício Jasmim, dentro do Elos, com a certeza de estar investindo em mais do que um imóvel, mas sim em um novo estilo de vida.

A mudança representa uma verdadeira transformação para os dois. “Ver o cuidado com cada detalhe, a preocupação com o bem-estar dos moradores e os espaços que promovem convivência nos deu a certeza de que essa era a escolha certa. A sensação de pertencimento veio logo nas primeiras visitas”, concluiu Fernanda, animada com a nova fase.



Bianca Vieira e Helena (4 anos)

A mudança de São Paulo para o Rio de Janeiro sempre esteve nos planos de Bianca e o marido, mas o sonho só se concretizou quando encontraram o lugar certo para chamar de lar. “Já conhecíamos o Rio e tínhamos esse desejo guardado. Quando visitamos e conhecemos o edifício Astra, sentimos na hora que era aqui que queríamos criar a nossa filha”, contou Bianca. O parque no centro do condomínio, as áreas verdes e a proposta de vida integrada à natureza foram determinantes para a escolha.

A estrutura encantou a família desde o primeiro momento. “É tudo muito bem planejado para quem tem filhos pequenos. A Helena tem só quatro anos e já aproveita cada cantinho com liberdade e segurança”, disse. A possibilidade de viver em um ambiente que combina conforto, lazer e qualidade de vida foi o que selou a decisão.

Além da infraestrutura impecável, o que também conquistou o casal foram os eventos. “Sempre tem eventos, encontros e momentos de convivência. Isso cria vínculos entre os moradores e transforma o dia a dia de todos. Estamos muito felizes com essa nova fase, é uma rotina mais leve, mais humana e cheia de significado”, completou Bianca.



Carla Freire de Araújo, Lavínia (10 anos) e Leonardo Rodrigo

Há três anos vivendo no Ilha Pura, Carla encontrou no condomínio o cenário perfeito para ver sua filha Lavínia crescer com liberdade, segurança e uma vida social ativa. Morando antes em uma casa, ela relembra como a mudança foi transformadora. “Aqui, temos paz, sossego e lazer para todos. A Lavínia se apaixonou desde o início: anda de patins, joga tênis e está sempre com os amigos nos espaços abertos”, contou Carla, com orgulho.

Morando no edifício Saint Michel, ela sente que encontrou muito mais do que um novo endereço, encontrou pertencimento. “O que mais me encanta é essa atmosfera acolhedora. Todo sábado tem

alguma atividade, sempre tem algo acontecendo. O salão de festas e os espaços de relaxamento fazem parte da nossa rotina, são verdadeiros refúgios no dia a dia”, afirmou.

A vida ganhou leveza e conexão, inclusive com a família. Carla destaca como o Ilha Pura se tornou um ponto de encontro entre gerações. “Ver minha filha feliz, cercada de verde e com tantas oportunidades ao redor, é a certeza de que escolhi o lugar certo para nós. É qualidade de vida com tudo o que sempre sonhei e mais um pouco”, finalizou emocionada.

**APSA**VIVER BEM EM
PROPRIEDADES URBANAS

Somos muito mais que uma administradora de condomínios

Temos um ecossistema de soluções para melhorar sua vida.



Administração de imóveis para locação



Seguros para os condomínios e unidades



Energia limpa e com desconto para o condomínio e para os apartamentos



Recarga para veículos elétricos

É muito mais!



Escaneie o QR code ao lado e preencha o formulário



Dúvidas? Envie uma mensagem em nosso WhatsApp: (21) 98744-1308



@OFICIALAPSA



APSA.COM.BR



(21) 3233-3000



A Certificação ISO 9001 é válida apenas para condomínios Clube e Corporate.

Proteção ambiental



A Comissão de Meio Ambiente da Câmara do Rio realizou, em 11 de junho, uma audiência pública, no auditório de um shopping da Barra da Tijuca, para debater soluções para a recuperação ambiental das lagoas da Barra, Recreio e Jacarepaguá.

A reunião foi conduzida pelo Presidente do Colegiado,

Vereador Diego Faro (PL), e contou também com a participação dos vereadores Vitor Hugo (MDB) e Zico (PSD), Vice-Presidente e Vogal do Colegiado, além do Presidente da Casa, Carlo Caiado (PSD).

O encontro reuniu políticos, moradores da região, representantes da sociedade civil organizada, Ministério Público e a concessionária Iguá. O Presidente da Associação de Moradores de Ilha Pura (AMOIilha Pura), Marco Rocha, marcou presença e segue acompanhando

do os trabalhos para a recuperação da lagoa.

O Promotor do Ministério Público do Rio de Janeiro (MPRJ), Alexandre Maximino fez críticas às ações que estão sendo planejadas para a região, como a dragagem das lagoas: “não adianta só dragar. Ouvimos diversos especialistas. Serão gastos os R\$ 250 milhões para remover o lodo, mas o esgoto vai continuar aportando para as lagoas de Camorim, Marapendi, Tijuca e Jacarepaguá”.



Para o promotor, os recursos não serão suficientes e será necessário pensar em alternativas, como o uso dos recursos do Fundo Estadual de Conservação Ambiental e Desenvolvimento Urbano (Fecam). “Uma possibilidade é o uso do Fecam, que arrecada R\$ 1 bilhão e executa R\$ 500 milhões”, sugeriu. O Fecam foi criado pela Lei n.º 1.060, de 10 de novembro de 1986, e financia projetos ambientais para o desenvolvimento urbano em todo o estado do Rio de Janeiro.

Representando o Instituto Estadual do Ambiente (Inea), Cauê Bielschowsky observou que, apesar do saldo remanescente, os recursos do Fundo Estadual de Conservação Ambiental e Desenvolvimento Urbano (Fecam) já estão comprometidos. “É preciso diversificar a carteira de investimentos no tema ambiental, com fundos federais e

internacionais para mais melhorias”, disse.

Com críticas dos moradores da região, Lucas Arrosti, Diretor de Operações da Iguá do Rio de Janeiro, apresentou os investimentos e alguns resultados já obtidos pela empresa, desde que iniciou as operações em 2022. “Foram 40, 50 anos de avanço da estrutura, mas a infraestrutura de água e esgoto não acompanhou o *boom* na região da Barra, Recreio e Jacarepaguá. A Iguá entra no cenário como parte da solução e não do problema. A ansiedade por uma melhora é legítima, mas não existe solução imediata”, pontuou o executivo.

Os investimentos previstos pela empresa são de mais de R\$ 2 bilhões durante o período de concessão. No período de 2022, até o

primeiro trimestre de 2025, foram investidos R\$ 798,8 milhões, valor superior aos R\$ 341,4 milhões aportados pela antiga operadora entre 2018 e 2021. “É uma grande resposta para os investimentos que estão sendo feitos. Nós estamos dando a velocidade e a tração esperadas e colocadas no contrato para atender os objetivos de universalização de saneamento na nossa área”, afirmou Arrosti.

Entre os principais investimentos, de acordo com o executivo, estão os R\$ 250 milhões voltados à revitalização do complexo de lagoas da Barra e Jacarepaguá, que devem durar 36 meses. De um volume total de mais de 2 milhões de m³, já foram dragados 562 mil m³, até maio de 2025. Na lista dos benefícios estão a abertura de canais, o aumento da troca hídrica e a melhoria no oxigênio dissolvido na água.

Continuam sendo previstos R\$ 305 milhões para a expansão da rede de água e esgoto em áreas irregulares não urbanizadas. No perímetro da empresa existem 196 áreas, com 137 tecnicamente aptas para a implementação de obras pela concessionária Iguá, que já selecionou os 21 primeiros locais que receberão os projetos.



COLÉGIO PH CHEGA AO ILHA PURA, EM 2026

No próximo ano, o pH terá uma nova unidade no Ilha Pura, com turmas da Educação Infantil ao vestibular. Com 38 anos de compromisso com uma educação conectada ao hoje, a escola tem como principal objetivo formar jovens capazes de buscar a excelência em qualquer contexto e impactar positivamente o mundo ao seu redor.

A nova unidade contará com uma estrutura moderna e completa, distribuída em um espaço de 5 mil metros quadrados.

Serão quadras esportivas, salas de aula projetadas para cada etapa do desenvolvimento escolar, ambientes ao ar livre, laboratórios de Ciências e Maker, pista de skate e muito mais. Tudo isso aliado ao conforto, à segurança e à infraestrutura que só o Ilha Pura oferece.

pH Ilha Pura: ficou mais perto ir mais longe.

Saiba mais em ph.com.br/ilhapura

SAIBA MAIS SOBRE O BILINGUISMO E ENTENDA COMO O COLÉGIO PH PREPARA SEUS ESTUDANTES PARA O MUNDO GLOBALIZADO

Nos dias atuais, a globalização e as novas tecnologias têm exigido que os alunos desenvolvam uma visão ampla e integrada do mundo, além de habilidades que vão além do conhecimento técnico. O domínio de uma segunda língua, especialmente o inglês, se tornou uma habilidade

essencial para quem deseja ter sucesso no mundo contemporâneo. Este artigo explora as vantagens de um colégio bilíngue, com ênfase nos projetos voltados para a língua inglesa no Colégio pH, mostrando como essa abordagem contribui para a formação integral dos alunos.

CONHEÇA O PROJETO BILÍNGUE DO COLÉGIO PH!

Educação Infantil:

Nossa Educação Infantil (Pré 4 e Pré 5) conta com metade da regência em Língua Inglesa, proporcionando aos alunos uma ampla exposição ao idioma desde cedo a partir da experimentação, da aprendi-

zagem baseada em projetos e do ensino lúdico e significativo por meio da metodologia CLIL: Content and Language Integrated Learning. A ênfase, nessa fase, está nas habilidades de compreensão auditiva e fala (produção oral).

Ensino Fundamental - Anos Iniciais - 1º, 2º e 3º anos:

No 1º, 2º e 3º anos do Ensino Fundamental, continuamos focando na habilidade de listening e speaking também a partir da metodologia CLIL e da nossa carga horária estendida do programa bilíngue. Além dos tempos estendidos em Língua Inglesa na grade dos alunos, há mais 6 tempos de nossa Vivência Bilíngue – Aulas de Artes, Educação Física e Maker ministradas em Inglês.

Ensino Fundamental - 4º ano ao 8º ano:

Do 3º ao 8º ano do Ensino Fundamental, além de dois tempos em Língua Inglesa na grade regular, oferecemos, no contraturno, a opção de mais tempos de aulas opcionais em Língua Inglesa que

também utilizam a metodologia CLIL para promover oportunidades para uso da linguagem e da interação, a partir de atividades comunicativas ricas e contextualizadas com os conteúdos vistos nas diversas disciplinas escolares.

9º ano e Ensino Médio:

A partir do 9º ano, os estudantes contam com o nosso programa de Internacionalização: Do pH para o Mundo, que atua em três dimensões: o passaporte pH (com viagens internacionais), o programa Academic Experience e o Carreiras Globais (em parceria com a Daqui Pra Fora).



DO INFANTIL
AO VESTIBULAR

38 ANOS
DE EXCELÊNCIA.

pH Ilha Pura: ficou mais perto
ir mais longe.

COLÉGIO
pH Gente
feliz
vai mais
longe.

Inscreva-se em
ph.com.br/ilhapura
e descubra como.

Cuidado Odontológico Personalizado

Precisa de um dentista para atender seu familiar idoso?

Não consegue acompanhar o tratamento odontológico de um ente querido?

Na Odontoflux, oferecemos um serviço de excelência e totalmente personalizado, pensado especialmente para nossos pacientes idosos. Buscamos o familiar em casa, **Condomínio Península**, conduzimos até nossa clínica e, ao término da consulta, garantimos seu retorno com segurança e conforto.

Em nossa clínica, o paciente é recebido com acolhimento, empatia e todo o respeito às suas necessidades. O atendimento é conduzido com ética, profissionalismo e um olhar humanizado. Nosso objetivo é facilitar o acesso ao tratamento odontológico, promover bem-estar e garantir um cuidado ágil, seguro e de alta qualidade.

Oferecemos todas as especialidades odontológicas em um só lugar, além contar com um laboratório de prótese dentária localizado no coração da nossa clínica. Todas as próteses são confeccionadas com um olhar meticuloso, garantindo precisão, qualidade e agilidade no atendimento.

Você fez lentes de contato dental e ficou frustrado com o resultado?

Podemos te ajudar.

Muitos pacientes, ao buscarem o sorriso perfeito com lentes de contato dentais — sejam elas de cerâmica ou resina — acabam se decepcionando com o resultado estético e, pior, comprometendo sua saúde bucal.

Lentes mal adaptadas ou com sobrecontornos, além de interferirem na estética do sorriso, podem causar sérios problemas como gengivite crônica, infecções e até perda óssea, afetando a mastigação e a saúde como um todo.

A busca pelo "sorriso branco perfeito", muitas vezes impulsionada por padrões irreais nas redes sociais, leva pessoas a optarem por tratamentos desnecessários. O resultado? Dentes excessivamente brancos, opacos, com anatomia artificial, sem textura e com fluorescência incompatível com a estrutura natural do paciente.

Mas há solução — e nós podemos ajudar!

Na Odontoflux, realizamos um planejamento digital minucioso, com base na análise das proporções faciais e dentárias de cada paciente. Esse processo permite visualizar previamente o novo sorriso e participar ativamente do projeto, expressando suas vontades e expectativas.

Nosso diferencial é ter um laboratório de prótese próprio,

localizado dentro da clínica, onde cada lente é confeccionada artesanalmente com atenção máxima aos detalhes. Isso nos permite:

- Otimizar o tempo de execução;
- Realizar ajustes imediatos;
- Evitar múltiplas consultas;
- Garantir naturalidade, textura e fluorescência compatível com seus dentes.

Vamos reverter o seu sorriso artificial e criar um novo, harmônico, saudável e natural? Agende sua avaliação!



Av. das Américas, nº3.333, sala 503 - Edifício Blue Chip - Barra da Tijuca

 (21) 97168-4208  @odontoflux_lentesdecontato  www.odontoflux.odo.br

Responsável Técnico: Dr. Rodrigo Freitas - CRO RJ: 30344 - EPAO 4682





**GRANDES OPORTUNIDADES,
COM DESCONTOS
IMPERDÍVEIS.**

**FACILITE SUA OBRA
COMPRE
PELO
WHATSAPP
☎ 21 3312.3999**



**PROMOÇÕES INCRÍVEIS
COMO VÔCÊ NUNCA VIU.
CONFIRA O ENCARTE**



**TODA A LOJA
EM ATÉ
12x**
*PARCELA MÍNIMA DE R\$ 100.

COBRIMOS
QUALQUER OFERTA
ANUNCIADA DA CONCORRÊNCIA

CONSULTE REGULAMENTO NO SITE E LOJA

BARRA DA TIJUCA
AV. AYRTON SENNA, 5250 - AO LADO DO UPTOWN

RIO DAS PEDRAS
AV. ENG. SOUZA FILHO, 1000, ITANHANGÁ

