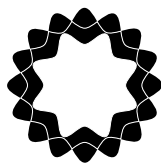


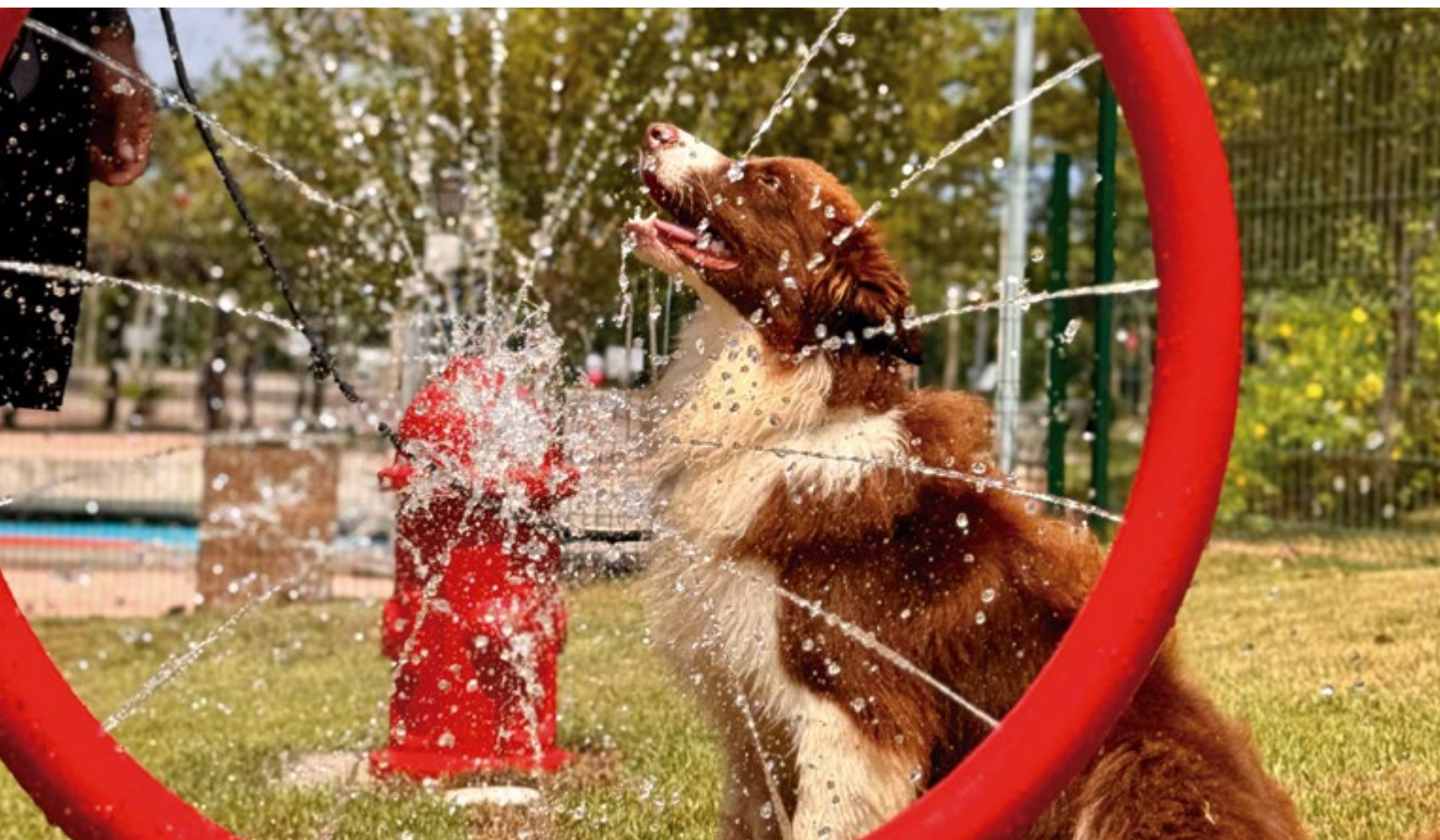
ANO 1
Nº 3
MAIO | JUN. 2025



MAGAZINE

I L H A P U R A

TRAZ O CONCEITO DO MAIS
PROFUNDO SENTIDO DO BEM VIVER.



E AINDA: UNIVERSO PET, ARENAS DE ESPORTE E O MORADOR
APAIXONADO PELO BAIRRO. CONFIRA!

www.ilhapura.com.br

MAMMA JAMMA



MAMMA JAMMA

www.mammajamma.com.br
@mammapizzeria



Escaneie e
peça agora

RECREIO SHOPPING
Av. das Américas, 19019
Piso L1

RIO DESIGN BARRA
Av. das Américas, 7777
3º piso

CASASHOPPING
Av. Ayrton Senna, 2150
Loja A - Bloco O

NEWYORKCITYCENTER
Av. das Américas, 5000



Nesta terceira edição da Magazine Ilha Pura, confirmamos que todo esse trabalho de comunicação é feito exclusivamente para você. Um novo canal de interatividade, que precisa de sua participação e sugestão. O que acontece no Ilha Pura está em nossas páginas, desde os eventos esportivos até os doces momentos de lazer em família. Sorrisos, encontros, descontração e o jeito Ilha Pura de ser traduzido em qualidade, conforto e segurança.

E, para emoldurar este álbum, o verde e a proteção do meio ambiente. É um privilégio morar aqui, e percebemos isso numa simples caminhada. Mas o que é bom, pode ser sempre melhor, porque a nossa busca pelo aprimoramento é real e diária. Assim nós, da Associação, vivemos e colocamos em prática este conceito de oferecer administração e logística que atendam aos seus anseios.

E dentro desta visão macro, nos colocamos presentes e atuantes em todos os aspectos da vida desse novo bairro. O que você quer ler é o que desejamos escrever. O que você quer ver é o que queremos fotografar. Ilha Pura é um universo rico, primoroso e, com você ao nosso lado, vamos saber explorá-lo de forma ímpar.

A sua Revista trabalhará sempre na busca fiel de cada registro. Mostrando que a Associação existe para garantir que aquele sonho, lá de trás, quando adquiriu a sua casa, seja permanente; da segurança ao lazer, da sustentabilidade ao esporte... Enfim, do que você e sua família precisam para uma vida plena e feliz.

Conte com a gente!

AMOIIlhaPura



AMOIIlhaPura
Marcos Rocha

Marketing
Guilherme Regal
Rafael Veloso
Carolina Barreto
Jackeline Calassara
Fabrício Figueiredo
Beatriz Souza
Marcello Caetano

Design Capa
Bruno Meira

www.ilhapura.com.br
[@ilhapura_oficial](https://www.instagram.com/ilhapura_oficial)



Editora Responsável
Tereza Dalmacio

Direção de Arte
Cacau dos Santos
Rachel Sartori

Designer
Renato Passos

Colaboradores
Felipe Souza

Lourrayne Lima
Lucas Costa

Revisão
Laila Silva

[@grupocoruja](https://www.instagram.com/grupocoruja)
21 97374-4298
www.grupocoruja.com
editora@grupocoruja.com

JUNTOS PELA VIDA DAS LAGOAS

1 ano transformando o Rio

A MAIOR DRAGAGEM DAS LAGOAS DA ZONA OESTE COMPLETA UM ANO COM GRANDES MARCOS



200 piscinas olímpicas em sedimentos remanejados no Complexo Lagunar da Barra da Tijuca e Jacarepaguá. Nos próximos 2 anos, **serão mais de 1.000 piscinas!**



60 mil mudas plantadas em áreas de mangue. Serão **240 mil** até o final do projeto.



R\$ 250 milhões em investimentos, ao longo de **3 anos** de intervenções.



A vida de casa nova: o Complexo foi escolhido como local de reprodução pela ave biguatinga, fato inédito!

Para mudar o amanhã, trabalhamos juntos hoje



Conheça mais sobre o Juntos pela Vida das Lagoas
juntospelavidadaslagoas.igua.com.br
@iguasaneamentorj

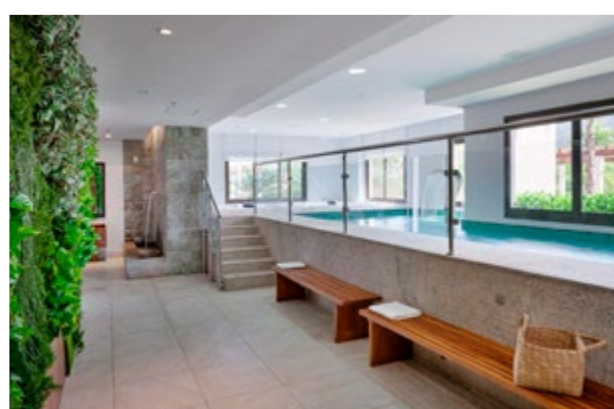
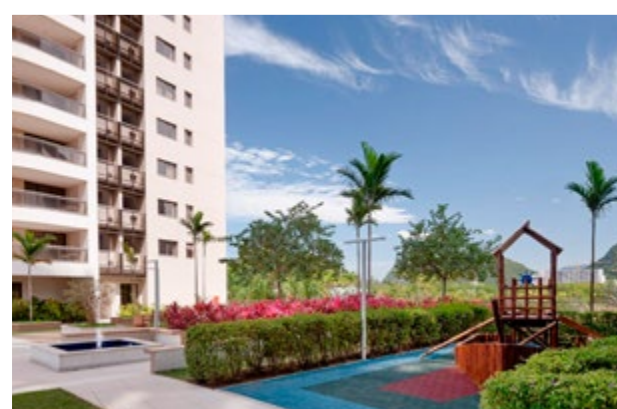




CONDOMÍNIO ELOS



CONDOMÍNIO ELOS



Entrega do Elos: um marco especial no ILHA PURA

A entrega do Elos marcou um momento especial, sendo a primeira, após o BTG Pactual assumir o Ilha Pura. O Habite-se dos blocos Jasmim e Lótus foi emitido em 16 de janeiro de 2025, dando início ao processo de entrega. Conforme previsto, a

entrega do Elos será em duas fases, com os blocos Íris, Agave e Lírio programados para o segundo semestre. A entrega de um empreendimento envolve diversas etapas, como a vistoria das unidades, escolha da administradora e do síndico profissional, realização da assembleia, entrega do kit de boas-vindas, entre outras atividades. Em fevereiro, iniciaram-se as convocações para as vistorias

das unidades e os preparativos para a assembleia. Apesar da entrega ocorrer em fases, a instalação do condomínio foi realizada para o condomínio Elos por completo. Devido ao número de unidades, o modelo ideal identificado para a assembleia foi o on-line. Para isso, contratou-se uma empresa especializada em plataformas de gestão condominial e realização de assembleias digitais.



Esse formato deu mais liberdade aos moradores, que puderam acessar a plataforma no momento mais conveniente. Durante 3 dias, os clientes puderam se inscrever, candidatar-se, assistir aos vídeos informativos e votar nos candidatos e na previsão orçamentária.

Para presidir a assembleia, foi convidado Marcio Rachkorsky — especialista em condomínios há mais de 30 anos, comentarista da TV Globo e da rádio CBN. Ele gravou um vídeo explicativo detalhando o funcionamento do condomínio, as funções de cada cargo e o processo da assembleia.

A assembleia foi finalizada em 21 de março, com a divulgação dos eleitos.

Para comemorar esse marco, foi realizado um evento no dia 22/03/2025. A proposta não era apenas celebrar, mas proporcionar aos moradores uma verdadeira experiência do condomínio.

O evento começou com um momento de bem-estar no salão de beleza, onde os clientes puderam fazer massagem, escova ou até retocar a maquiagem. As crianças foram recepcionadas pela mascote Franz e participaram de uma aulinha de música no salão infantil. O cinema exibiu uma amostra de filmes com pipoca, dando uma mostra de como será uma tarde chuvosa com cineminha no condomínio. A equipe da Cia Atlética esteve presente na academia e no salão de spinning para apresentar a grade de aulas. Todos os ambientes do condomínio estavam abertos à visitação, com acompanhamento da Incorporadora Ilha Pura.

Encerrando com chave de ouro, foi oferecido um coquetel à beira da piscina, embalado por um animado DJ, ao pôr do sol. O clima era de pura alegria.



Momentos da entrega do Elos.



Rodrigo Serra
e Bárbara

O casal, que vai morar no Edifício Jasmim, está muito feliz com a conquista. “Poder oferecer ao meu filho um espaço com essa qualidade e contato com a natureza, com opções de esporte e atividade física, é muito gratificante pra gente”, disse Rodrigo. A declaração de pai, soma muito com a fala da mãe, que vem de um prédio sem área de lazer e que se ressentia muito de não proporcionar tamanha qualidade e infraestrutura ao filho. “Ele ficava o tempo todo no vídeo game, por falta de opção para brincar. Agora estamos vibrando com a nossa mudança. E tem mais: poder oferecer tudo que o meu filho

deseja e com segurança total, é fantástico demais”, contou Bárbara.

Rodrigo e Bárbara guardaram segredo até o último minuto e só contaram a novidade para o filho horas antes do evento no Elos.

No dia, o casal também levou os pais do Rodrigo e foi só emoção: “trazer a família para celebrar esse momento é uma memória pra vida toda. Energia em alta, conhecer futuros vizinhos, sentir a alegria do meu menino e dos meus pais, nos deixou entusiasmados”. E Bárbara completou: “foi um dia incrível, o evento nos surpreendeu e a emoção foi em dose dupla.

“*Só felicidade em
nossas vidas.*”



Luana e Vagner Oliveira
e os filhos

Luana e Vagner estão radiantes com a mudança para o Elos. A alegria está estampada no rosto da família. A mãe contou um pouco da construção desse sonho realizado: “nós estivemos aqui há três anos, em 2022. Na época, tínhamos dois grandes sonhos: uma mudança perto de um lugar com natureza e que nossa filha chegasse em casa. E este ano, estamos coroando esses dois sonhos realizados: estar aqui, no Ilha Pura, no Elos, e estar com a nossa filha, para desfrutar desse espaço lindo”.

Luana contou ainda sobre a força da maternidade e o amor ser

mestre de sua vida: “meu filho mais velho, Pedro, com 13 anos hoje, veio pela via biológica, e a minha filha, Andreza, chegou há um ano pela via da adoção”.

Vagner concluiu: “o bairro planejado Ilha Pura é uma realização familiar. Sempre desejamos morar perto da natureza, com total segurança e com um parque protegido e sustentável. Oferecer tudo isso para as nossas crianças, brincar ao ar livre, praticar esportes e ficar longe das telas, nos enche de alegria”.

A família está em festa!

Tatiana e Alberto Cardoso



Tatiana e Alberto trabalham no mercado imobiliário há mais de uma década, são também futuros moradores do Elos e falam com toda propriedade sobre esse empreendimento tão diferenciado.

A Tatiana fez uma pergunta que muitos cariocas gostariam também de ter a mesma resposta. “Quando pensamos em Rio de Janeiro, onde nessa cidade teria um lugar que oferecesse segurança, lazer, beleza e qualidade? Eu não deixo de indicar, em primeira mão, o Ilha Pura para os meus clientes. Este é o lugar que eu escolhi pra viver e criar minha filha. Aqui estamos seguros, bem guardados e assegurando para a minha menina uma infância livre e com muita qualidade”, explicou.

Já o papai Alberto, experiente e profundo conhecedor do mercado imobiliário, conta que já participou de muitos lançamentos, muitos bairros planejados e que o Ilha Pura supera tudo que já viu no Rio de Janeiro. “Por isso, escolhi morar aqui e criar minha filha. Custo-benefício, megaestrutura de lazer, conforto e segurança, tudo que vai ser valorizado a curto prazo. Estamos profundamente felizes”, disse.



E a mamãe, complementou: “nesta fase da nossa vida, pensamos muito na segurança da nossa menina e em oferecer liberdade

para crescer com alegria, segurança e com tantas opções. Poder se sentir segura no Rio de Janeiro é uma realização”.

FICOU MAIS PERTO IR MAIS LONGE.

Em breve, o Colégio pH chega ao **ILHA PURA**. São quase quatro décadas de excelência em educação, do infantil ao vestibular.

SAIBA MAIS EM:



Gente feliz vai mais longe.

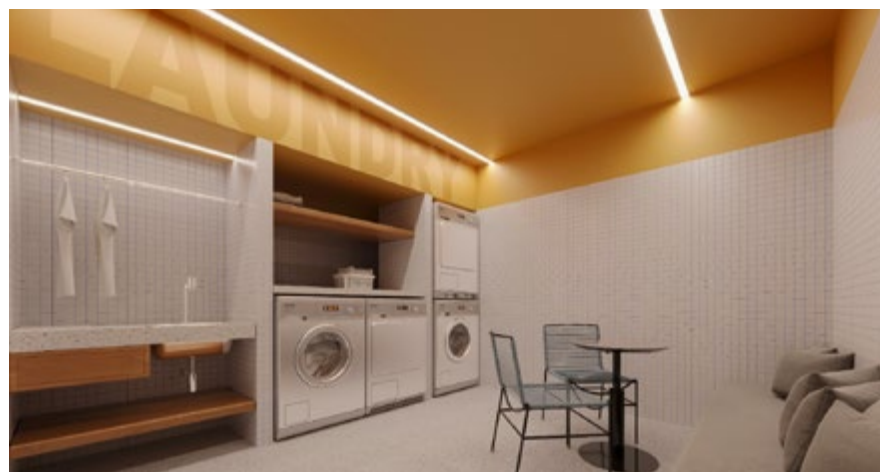


Ilha Pura inova com curadoria de SERVIÇOS E COMODIDADES

Quem mora na Barra já está acostumado a encontrar condomínios com espaços de lazer e serviços compartilhados. Mas o Ilha Pura foi além e trouxe uma solução inovadora: uma central de serviços pay-per-use na palma da mão, disponível direto no aplicativo do condomínio. A ideia é facilitar a rotina e oferecer ainda mais conforto aos moradores, com serviços selecionados a dedo para atender diferentes necessidades.

Essa novidade já começou a ser implementada no Elos, que está entregue e em fase de ocupação pelos primeiros moradores, e estará disponível no Astra, lançado em março de 2025, com previsão de entrega para o primeiro trimestre de 2026.

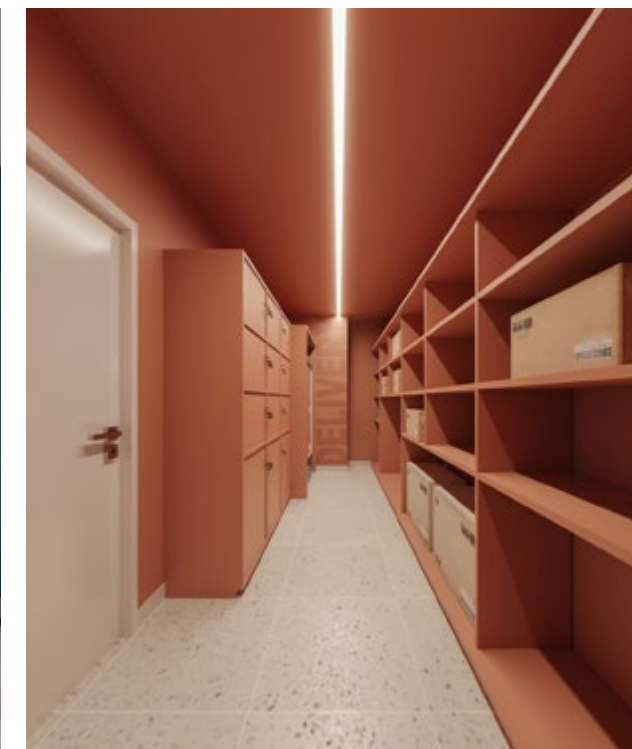
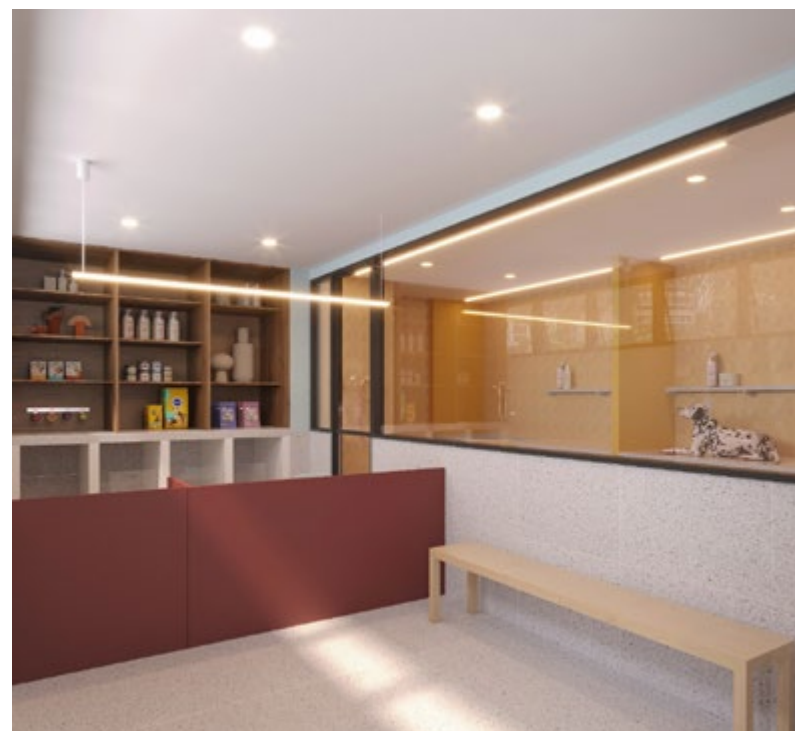
No app, os moradores encontram uma seleção de serviços com fornecedores qualificados — tudo escolhido com cuidado para garantir praticidade. E o melhor: novos serviços podem ser adicionados ao catálogo conforme os hábitos



e as preferências dos moradores forem sendo identificados.

Talitha Ribeiro, gerente de incorporação do bairro planejado, diz que o objetivo é investir em todos os aspectos da vida do morador. “O condomínio já tem uma boa gama de equipamentos, então como poderíamos ir além, agregando conforto e segurança? Pensamos no cuidado completo, no que se refere à qualidade de vida, lifestyle e segurança”, disse.

A ideia é facilitar o acesso às instalações que já fazem parte do condomínio e ir além. O Astra conta com espaços pró-



prios para alguns serviços como SPA, Car Wash, Minimarket, Lavanderia, Pet Spa, Delivery, Bistrô e o aplicativo traz complementos como Massagista, Aluguel de Carro, Limpeza, Arrumação, Passadeira de Roupas, Pet Sitter, entre tantos outros, que poderão ser agendados para o dia e o horário mais conveniente para cada morador.

E tem uma boa notícia: essa comodidade não vai pesar no bolso de quem não utilizar os serviços. O pagamento será feito apenas por quem contratá-los, diretamente no app do condomínio. Ou seja, quem quiser usar, paga por uso. Quem não quiser, não paga nada a mais na cota condominial.

Com essa solução, o Ilha Pura quer transformar a experiência de morar em algo ainda mais prático, personalizado e alinhado às necessidades de cada família.

FIQUE POR DENTRO DE TUDO O QUE ACONTECE NO BAIRRO. EVENTOS, NOTÍCIAS E INFORMAÇÕES RELEVANTES.

APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR PARA REALIZAR SEU CADASTRO



Ilha Pura

O SUCESSO DE VENDAS 2024

TEM UM NOVO LANÇAMENTO NA BARRA



APARTAMENTOS
2 QUARTOS
COM SUÍTE

APARTAMENTOS
DOUBLE SUITES

A PARTIR DE
R\$708 MIL*

ASTRA

SMART FACILITIES

A VIDA ACONTECE AO SEU REDOR

CONDOMÍNIO CLUBE COM

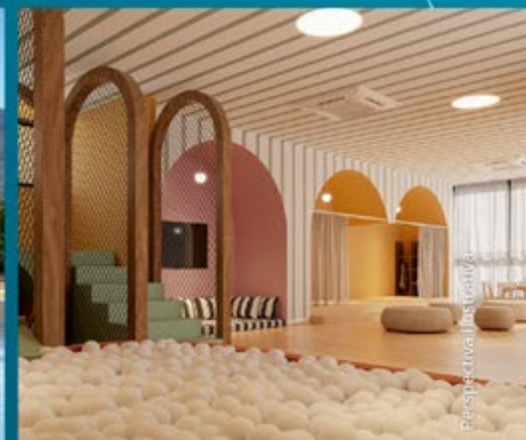
MAIS DE 30 ITENS DE LAZER E COMODIDADES



SALÃO
DE FESTAS



PISCINA COM
BORDA INFINITA



ÁREA KIDS COM
BRINQUEDOTECA

SMART FACILITIES

SÃO DIVERSOS SERVIÇOS PAY-PER-USE DISPONÍVEIS NO PRÓPRIO CONDOMÍNIO

ALUGUEL DE CARRO DIRETO NA GARAGEM LIMPEZA DAS ÁREAS PRIVATIVAS SERVIÇOS DE FAZ-TUDO PET SHOP E SERVIÇOS SPA COM MASSAGEM

MELHORES PLANTAS DE 2 QUARTOS, COM METRAGENS INCOMPARÁVEIS

COLÉGIO pH EM 2026

PARQUE DE 72 MIL M² COM SEGURANÇA 24H

ILHAPURA.COM.BR
21 3733-7600

VISITE NOSSO STAND
AV. SALVADOR ALLENDE, 3.200 - BARRA / RJ



Um empreendimento:

Desenvolvimento Urbano:



*Referente à unidade 102, edifício Luna do condomínio Astra. Condições poderão ser alteradas sem aviso prévio e estão sujeitas a análise de crédito, aprovação comercial e disponibilidade. As informações deste material são referentes ao empreendimento imobiliário denominado "Astra", com imagens meramente ilustrativas e que podem sofrer alterações de cor, materiais ou mobiliário. A instalação do mercado e do colégio na região está em processo de planejamento e desenvolvimento, estando sujeita a estudos, aprovações de órgãos e fatores externos; dessa forma, não garantimos a concretização desses projetos. Os serviços oferecidos como "facilities pay per use" serão realizados por prestadores de serviços independentes, com total responsabilidade sobre seus serviços e independência sobre a política de preços aplicada, além de estarem sujeitos a disponibilidade. É totalmente vedada a utilização, divulgação, reprodução e/ou distribuição deste material ou das informações nele contidas para quaisquer fins que não a divulgação do empreendimento pelos corretores credenciados, sendo sempre vedada a divulgação parcial do conteúdo. As informações e imagens contidas neste folheto não fazem parte de qualquer instrumento legal, podendo ser alteradas sem aviso prévio. O Parque Ilha Pura é área pública do Município do Rio de Janeiro com adoção vigente pela Associação dos Proprietários da Ilha Pura, qualquer alteração estrutural está sujeita à aprovação dos órgãos competentes. Incorporadora responsável: Ilha Pura 01 Empreendimento Imobiliário S.A.; Rua da Assembleia, nº 85, Loja A, Centro, CEP 20.011-001, Rio de Janeiro/RJ. Memorial de incorporação registrado e em fase de rratificação sob o R-3 e AV-9 da matrícula n.º 384.070, no cartório de 9º Ofício de Registro de Imóveis da capital do Estado do Rio de Janeiro. Projeto de Arquitetura: Ralar Engenharia Ltda. Engenheiro responsável: Rogério Brito - PREO: 2012133161

VOCAÇÃO PARA ALEGRIA

O bairro é uma festa. No segundo final de semana de abril, o Parque virou uma grande passarela de alegria, encontros, bem-estar, saúde e movimento. Confira as reportagens:

• QUADRA DE AREIA

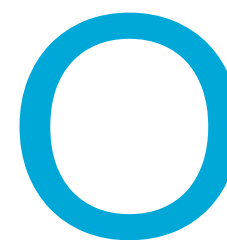


• ETAPA NACIONAL DO CIRCUITO TRACK&FIELD.



• REINAUGURAÇÃO DO PET PLACE.

Beach & Pet EXPERIENCE



Ilha Pura inaugurou sua primeira quadra de areia. Foram dois dias de esporte e integração entre vizinhos. Um evento especial que movimentou o bairro com uma programação voltada ao bem-estar, esporte, interação entre moradores e atividades para os pets. Uma das grandes novidades do fim de semana foi a inauguração da nova quadra de areia, instalada no Parque do Ilha Pura, e que já se consolida como mais um diferencial do bairro planejado.

As atividades esportivas foram conduzidas pela STP Sports, que organizou uma programação intensa, com aulas e treinos de *beach tennis*, futevôlei, vôlei de praia e *funcional fight*, das 9h às 18h, durante os dois dias. O *funcional fight*, por sua vez, aconteceu no gramado, em estações montadas ao lado do lago. Além das atividades esportivas, o evento também contou com um serviço especial de massagem relaxante, disponível gratuitamente durante os dois dias. Os participantes puderam desfrutar de momentos de cuidado e bem-estar com atendimentos conduzidos pela massagista Neuma Leite, completando a experiência com ainda mais conforto e equilíbrio.

“

Essas quadras de areia são sensacionais. São perfeitas pra galera vir, jogar junto, estar em comunidade. Tem muitos moradores praticando atividade física, cuidando da saúde e aprendendo um esporte novo, seja futebol, vôlei, beach tennis... O que a pessoa quiser praticar, aqui ela vai encontrar”.

João Maia, da STP Sports, responsável por coordenar as atividades do evento.



O sábado de sol realçou ainda mais a beleza do Ilha Pura, enquanto as atividades esportivas movimentavam a nova quadra de areia.

A proposta foi acolher todos os perfis e níveis de experiência, com aulas separadas para iniciantes, intermediários e avançados. “Evita aquela bagunça onde ninguém aprende nada. O iniciante se sente perdido e quem já joga bem acaba frustrado. Com essa divisão, cada um aprende no seu ritmo. E tá cheio!

Todas as aulas estão com bastante gente, e o resultado ficou show de bola. Diversão garantida pra todos os níveis e todas as idades”, relatou. João também celebrou o impacto positivo que um espaço como esse tem para o cotidiano dos moradores: “ter uma quadra de areia dentro do condomínio é sensacional! Você traz a praia para o seu quintal. Os moradores têm a chance de praticar esportes de praia como se estivessem à beira-mar. Tem o laguinho aqui do lado, o chafariz que volta e meia sobe... É um diferencial absurdo. Muito bom mesmo”.

Gomes Fotografia



Participantes se jogaram de cabeça nos treinos oferecidos, aproveitando a estrutura e o clima descontraído do evento.

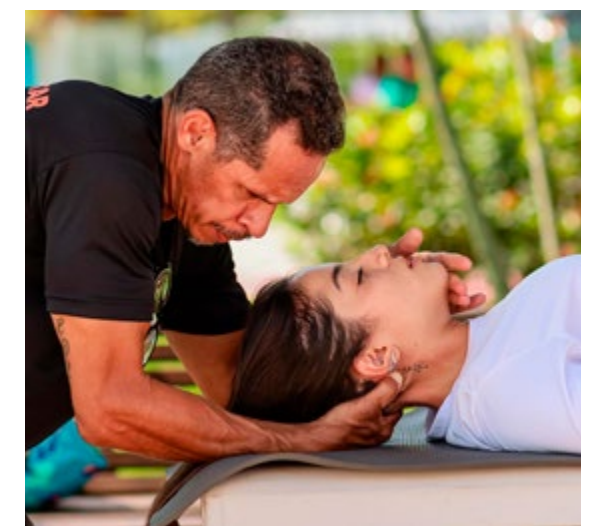


João Maia, coordenador da STP Sports, celebrou a inauguração da quadra de areia e destacou o fácil acesso dos moradores à prática de esportes ao ar livre.

A quadra de areia chega para somar ao conjunto de opções esportivas e de lazer ao ar livre que fazem do Ilha Pura um dos bairros mais completos da região. Um fim de semana de estreia que já deixou a certeza: a nova quadra veio pra ficar e será ponto de encontro constante entre saúde, comunidade e qualidade de vida. O Beach & Pet Experience contou com patrocínio das seguintes marcas: American Pet, STP Sports, Australian Gold Brasil, Eagle Jeep Oficial, Mormaii, Passeio Dogs RJ e Positividade FM.



Energia não faltou: os alunos entraram na quadra com tudo, mostrando empolgação e disposição nas aulas.



Foi oferecido serviço de massagem durante o evento.

MAIS QUE MÓVEIS PLANEJADOS. UM NOVO JEITO DE MORAR NO ILHA PURA.



Na Madeirol, cada ambiente une conforto, elegância e soluções inteligentes. Com entrega em até **12 dias úteis**, oferecemos funcionalidade, estética e exclusividade — tudo com a qualidade que combina com o nível do Ilha Pura.

ATENDIMENTO EXCLUSIVO
PARA SEU APARTAMENTO

Visite nossas lojas no Casa Shopping, Niterói e Ipanema

Karina Santos
Relacionamento Madeirol
(21) 9 8866-9778

www.madeirol.com.br
[@madeirol_](https://www.instagram.com/madeirol_)



PET PLACE

É O BICHO!



A família Ilha Pura celebrou a reinauguração do seu Pet Place em abril, que estava fechado para reformas e foi entregue à comunidade totalmente revitalizado. O espaço, que é um dos queridinhos dos tutores de pets, voltou à ativa com uma nova estrutura e em um evento gratuito recheado de atividades para os bichinhos e suas famílias.

A programação incluiu show dog, dicas com adestradora, recreação pet, oficina infantil e uma palestra sobre saúde e cuidados com os animais. O evento fez parte do Beach & Pet Experience, que também marcou a inauguração da quadra de areia do bairro.

O público também aproveitou a edição especial do Shopping Days, com feira de moda, acessórios, decoração, música ao vivo e uma praça de alimentação com delícias variadas, reunindo estilo, gastronomia e lazer em um só lugar.



um filhote, que agora ganhou um novo lar. “Vim ao evento e aproveitei pra adotar. É importante, já que há tanto cachorro na rua precisando de um lar”, destacou Patrícia, emocionada com a iniciativa.

Para muitos moradores e frequentadores, a reabertura do Pet Place foi mais do que bem-vinda. “Ficou ótimo, ficou bem melhor do que era antes. E é legal ter um local pra deixar nosso pet solto, né? Além de tudo, é importante ter um espaço como esse pra gente conhecer os vizinhos, interagir, fazer amigos. Principalmente para a criançada, é legal demais”, contou Rafael Bernardino, morador do Millenio, que aproveitava a reinauguração com o Ace, seu cachorro, de 2 anos.

Uma das atrações mais esperadas do evento foi o momento de orientações com a adestradora Julianne Albuquerque, dona da página @goodog.adestra, no Instagram. “Circuito com obstáculos... Jogar bolinha, corrida... Jogar disco... Fazer com que incentive, estimule a mente, estimule o corpo, né? Que gaste energia para equilibrar o animal, para encontrar um cachorro não ansioso. Os comandos básicos para os pets frequentarem espaços públicos são: ‘senta, fica, deita, solta, aqui’... Com esses comandos, você

Além das atividades, o evento contou com a presença de diversas marcas especializadas no universo pet, que ofereceram brindes, produtos e serviços exclusivos para os visitantes e seus animais de estimação. American Pet, Premier Pet, Premier Nattu, Fórmula Natural, Quatree, Confort Pads, Kat Bom, Ouro Fino e Granado (que ofereceu banhos gratuitos mediante agendamento) marcaram presença com ativações especiais.

Outro destaque do dia foi a ação de adoção responsável, que emocionou os presentes. Quem liderou a iniciativa foi Patrícia Lopes, da agência V2T, que esteve no evento com seu filho Gabriel e o cãozinho Chubby. Durante o evento, eles adotaram

consegue fazer uma comunicação melhor com o seu cachorro”, falou.

Ela ainda alertou sobre o convívio com outros animais: “tem que evitar os cães bravos, cães que não sabem socializar. Eu costumo dizer que não existe cão agressivo. Existe cão que está com algum problema que está acarretando uma agressividade dele, e tem como ser resolvido. Mas cães que não socializam bem com outros cães e com crianças, evitem soltá-los. Lembrem-se de andar com guia e focinheira para evitar outros tipos de situações”.

O evento contou ainda com o apoio e o patrocínio de marcas parceiras como: American Pet, STP Sports, Australian Gold Brasil, Eagle Jeep Oficial, Mormaii & Motors, Passeio Dogs RJ e Positividade FM. O novo Pet Place do Ilha Pura se consolida como um espaço de convivência seguro, confortável e essencial para quem ama pets, fortalecendo os laços entre tutores, vizinhos e animais.



DURABILIDADE, CONFORTO E ESTILO

Os móveis de alumínio, corda náutica, com pintura eletrostática e acabamentos premium garantem mais que vida longa, mais estilo, beleza e conforto para o seu ambiente, interno ou externo. Produzimos móveis sob medida e exclusivos pra você desfrutar de momentos especiais com a família e amigos.

RUA SALVIO PACHECO ALMEIDA PRADO, 180
JARDIM OLÍMPIA - JAÚ/SP

(14) 99786-6204

@fortealuminiomoveis





A simpática Amora esbanjou charme e alegria no novo Pet Place, conquistando olhares por onde passava.



A adestradora Julianne Albuquerque, ao lado dos cães Dom e Brut, compartilhou dicas valiosas para melhorar o convívio entre os pets e seus tutores.



Miguel, o vira-latinha, foi adotado por Patrícia Lopes e seu filho Gabriel. Agora, o novo integrante da família faz companhia ao cão Chubby.



Ace, de 2 anos, se divertiu nas brincadeiras com bolinha e água. Seu tutor, Rafael Bernardino, morador do Millenio, acompanhava animado.



Maria Clara, moradora do Saint Michel, se divertiu com o cãozinho Willy no circuito de atividades do Pet Place.



Pedro, com a Cake, de 3 anos, destacou a importância de espaços como o Pet Place para o bem-estar dos animais.



Simone Lima, da Secretaria de Proteção e Defesa dos Animais do Rio, celebrou a adoção responsável do cãozinho durante o evento.



O mascote Frans também marcou presença na reinauguração, arrancando sorrisos dos visitantes.



Tobias garantiu brindes no evento e aproveitou os cuidados oferecidos, como as amostras dos tapetes higiênicos da Confort Pads.



Ilha Pura OPEN DE TÊNIS

Etapa nacional do circuito Track&Field, em parceria com a Porto Seguro, reuniu cerca de 170 atletas, divididos em nove categorias, nas quadras do condomínio Ilha Pura. Em 2025, o torneio ganhou um peso ainda maior ao integrar o circuito nacional da Track&Field Experience, levando a competição a um novo patamar.

Um dos responsáveis pela organização da etapa carioca, Thiago Soares celebrou a importância da competição dentro do calendário nacional. “Esta edição é especial, é a edição da Track&Field em parceria com a Porto Seguro. É um torneio que está rodando o Brasil inteiro, e a equipe da Track&Field escolheu o Ilha Pura para sediar essa etapa”, afirmou. “Essa é praticamente a segunda edição aqui no Rio, e tem sido um grande sucesso”, continuou.

Além da excelência da organização, o local escolhido também se destacou. Segundo Thiago, a escolha do Ilha Pura como sede não foi por acaso: “aqui temos uma estrutura muito boa, pois as quadras são excelentes e o visual também agrada muito. As pessoas gostam daqui, do contato com a natureza, com a montanha... E aqui, diferente de outros condomínios, temos tanto quadra de saibro quanto quadra de cimento. Isso ajuda muito na organização do torneio”.

O clima amistoso e competitivo, ao mesmo tempo, atraiu tenistas de diferentes níveis e idades, como no caso de Lucas Figueiredo, jovem atleta que está começando sua jornada fora do próprio condomínio. “No meu condomínio tinha uma quadra de tênis e um amigo meu falou para testarmos, para conhecer o esporte. Aí eu conheci, me apaixonei e gosto muito ainda hoje. É um esporte muito maneiro e saudável. A galera lá gosta muito de competição, então estamos aqui no Ilha Pura pra ver como vai ser, né? É a primeira temporada fora do meu condomínio, então está sendo muito divertido”, comentou.



Lucas Figueiredo, jovem promessa do tênis, começou a jogar por diversão com amigos e hoje se destaca como um entusiasta dedicado ao esporte.



Daniel Lazary acumula 28 anos de experiência no esporte e trouxe sua paixão e competitividade para mais uma edição do torneio.

Com uma rotina intensa de treinos, Lucas revela que costuma jogar três vezes por semana, intercalando entre aulas e jogos livres. A dedicação de atletas, como ele, reforça o papel fundamental de eventos, como o Ilha Pura Open, na formação de novos talentos e na valorização do esporte no cenário carioca.

A etapa foi dividida em dois finais de semana (dias 5 e 6, e depois em 12 e 13 de abril), com um limite de dois jogos por atleta por dia, respeitando o rendimento e a competitividade entre os participantes. Tudo isso em um ambiente que exalava

paixão pelo tênis e pela convivência esportiva.

O evento foi apresentado pela Porto e a Track&Field, com o apoio de TFSports, Porto Bank, Porto Saúde, Porto Seguro e Porto Serviços.



As quadras de saibro do Ilha Pura encantam os atletas e são um dos diferenciais na estrutura do evento.

Não se trata apenas de onde você mora, mas de como você vive!

Gestão de condomínio • Aluguel de imóveis

Temos um ecossistema de soluções para melhorar sua vida ✨



Economia em energia, seguros, veículos elétricos, e-commerces e muito mais!



Conheça nossas soluções:



CRECI J 253



@OFICIALAPSA



APSA.COM.BR



(21) 3233-3000



*A Certificação ISO 9001 é válida apenas para condomínios Clube e Corporate.

NA 3ª EDIÇÃO DA MAGAZINE ILHA PURA, O RELATO DE MORADORES QUE ENCONTRARAM MAIS QUALIDADE DE VIDA NA NOVA CASA. GENTE QUE ESCOLHEU O ILHA PURA E SEGUE ENCANTADO COM A MUDANÇA. CONHEÇA MAIS UMA HISTÓRIA DE AMOR POR ESTE ESPAÇO. E SE QUISE PARTICIPAR DA PRÓXIMA COLUNA, ENTRE EM CONTATO COM A REPORTAGEM PELO E-MAIL: EDITORA@GRUPOCORUJA.COM

Renato e Paula



IP Magazine: Conte um pouco sobre você?

RENATO: Comecei atuando no Flamengo, nas divisões de base e Vasco também. Sempre atuando como preparador físico. Em São Paulo, atuei no time do Guarani, São Bento e passei a trabalhar no exterior, na Coreia, China e Japão. Aliás, consegui ser campeão da Champions League da Coreia. Um dos momentos mais importantes para minha carreira foi nas Olimpíadas de Sydney, em 2000, onde tive a chance de atuar como preparador físico da seleção feminina de futebol. Eu e minha esposa, a médica e artista plástica Paula Macedo, somos adeptos de práticas esportivas e escolhemos justamente o Ilha Pura por esse motivo. Aqui é um verdadeiro paraíso para quem busca o contato com a natureza, conforto, toda a infraestrutura dos prédios e apartamentos e

todas as atividades que o condomínio proporciona. Sejam as quadras de tênis, vôlei, beach vôlei, ou ciclovias, além da total segurança. Nós já frequentávamos o local desde 2018, para caminhar, e, em 2021, adquirimos um apartamento no Viure. Desde então, vivemos dias incríveis aqui!

IP Magazine: O que despertou seu interesse desde o primeiro momento que visitou aqui?

RENATO: Desde 2018 eu já caminhava aqui com o Polar, minha mascote. Quando passei pela quadra de tênis, encontrei um amigo e ele me convidou para fazer uma aula. Logo de cara, o parque me conquistou; tanto eu como minha esposa Paula. Aqui é uma ilha cercada por natureza, com atividades físicas, como futebol, tênis, vôlei,

lei, academias, e o melhor é que é para todas as idades. Da criança ao adulto, todos têm espaço aqui.

IP Magazine: Referente ao condomínio, o que você mais gosta?

RENATO: A estrutura é ótima, os prédios são de alto padrão, as áreas externas são completas, a interação com vizinhos é ótima. Eu moro na cobertura e tenho uma visão encantadora do mar, da natureza em volta. Eu e minha esposa estamos num lugar onde desejamos estar a vida toda.

“Estamos num lugar onde desejamos estar a vida toda.”

O casal ainda contou que seu pet, Polar, faz sucesso por onde passa. Eles resolveram adotar o cachorro e diariamente andam cerca de 7 km com ele pelo parque.



COM METODOLOGIA CONTEMPORÂNEA, COLÉGIO PH INVESTE NA FORMAÇÃO DE CIDADÃOS



Fotos: Arquivos pH.

Mais que uma proposta pedagógica robusta, a escola, que chegará ao Ilha Pura em breve, entrega à sociedade adultos prontos para enfrentar qualquer desafio. Escolher a escola dos filhos nunca foi uma tarefa fácil. É ali, afinal, que as crianças vão passar grande parte da infância, criando laços e construindo valores. A maneira como o conteúdo é transmitido, o espaço de

convívio, a abordagem de assuntos inerentes à sociedade atual, tudo isso pesa na hora de preencher a ficha de matrícula. No mundo ideal, essas habilidades não estariam concentradas em um único lugar, mas nas unidades do pH estão. Com uma proposta pedagógica poderosa, a instituição já criou fama por promover uma formação integral e preparar os futuros adultos para os desafios do mundo contemporâneo. Muito mais do que absorver o conteúdo acadêmico, no pH, os alunos potencializam habilidades e competências

fundamentais para a vida em sociedade, para o mercado de trabalho e para o desenvolvimento pessoal.

“Não podemos desprezar os conhecimentos acadêmicos, que representam 2500 anos de história só do mundo ocidental. Mas eles não são suficientes para que a gente possa viver bem no mundo. Para isso acontecer, precisamos desenvolver determinados comportamentos, habilidades e procedimentos”, afirmou Filipe Couto, diretor pedagógico do pH.

O pH investe ainda em formações para o corpo

docente. Os ensinamentos vão desde metodologias para inserir as práticas descritas em sala de aula até a construção de relações éticas e mediação de conflitos. Tudo para garantir a formação da autonomia moral dos alunos.

“No passado, o papel do colégio era simplesmente transmitir conteúdo. Hoje, o conhecimento acadêmico está disponível para todos. Mas quem não souber, na imensidão da internet, diferenciar uma boa de uma má informação, não vai construir bons raciocínios. Então, não se trata de preparar a criança para um exame e sim permitir que elas possam viver bem”, explicou Filipe.

“A gente não parou no tempo. A filosofia do colégio pH é pautada em três principais pilares: a excelência acadêmica, a convivência e as coexistências globais. A gente foca nas frentes que promovem uma formação mais completa do indivíduo”, Ana Luiza Stauffer, diretora-geral do pH, completou. A afirmação pode ser comprovada em uma rápida passada de olho na grade curricular da escola, que ainda tem vivências bilíngues e uma vasta oferta de atividades extracurriculares.

Em maker, por exemplo, matéria em que as turmas põem a mão na massa para solucionar problemas, uma classe do Ensino Médio já fez uma bateria para a bicicleta elétrica de uma aluna. Entre os pequenos, o desafio pode ser projetar e construir um objeto de madeira para a brincadeira da tarde. A aula de convivência ética é outra que foge aos padrões

tradicionais de ensino. Durante o período, são apresentados dilemas para que os estudantes entendam os princípios envolvidos em cada escolha. Além disso, as crianças são chamadas a conviver com as diferenças e a resolver conflitos, aprendendo na prática sobre temas fundamentais como bullying e respeito à diversidade.

“Em um mundo cada vez mais globalizado e conectado, é fundamental reconhecer a potência que existe na diferença e saber diferenciar quando isso limita ou oprime as pessoas”, disse Filipe. O resultado de tanto investimento para o desenvolvimento dos seis mil alunos aparece no dia a dia das oito unidades da instituição, divididas entre Rio (Botafogo, Freguesia, Barra, Recreio, Tijuca e Jockey) e Niterói (Piratininga e Icaraí).

“Outro dia, um aluno, que chegou aqui muito arredio, me disse que ficou simpático e amigável depois que entrou na escola. É a prova do impacto de nossa metodologia na formação comportamental e na visão de mundo desses jovens”, relatou Filipe.

O FUTURO É DAS HABILIDADES

Para fortalecer ainda mais o aprendizado, o colégio ainda promove saídas pedagógicas bimestrais para os alunos experimentarem o que aprenderam em sala de aula.

“Eles foram, por exemplo, ao sistema Guandu para entender como funciona um sistema de tratamento de água, tema relacionado aos conceitos que estão trabalhando em biologia e em geografia”, contou o diretor da unidade, Vicente Delorme. Outro grande feito do grupo foi a participação na Mostra Brasileira de Foguetes (MOBFOG), uma olimpíada experimental voltada para construção e lançamento de veículos desse tipo.

“Durante três meses, nossos alunos trabalharam em toda a concepção científica que envolve a construção de um foguete. Não sabíamos se ele ia ser lançado por 30, 60 ou 70 metros”, lembrou Vicente. O foguete alcançou 134 metros e abocanhou uma menção especial na mostra, que não distribui medalhas. *“Projetos como esse”,* destacou Vicente, *“abraçam todos os pilares do pH”.* Para fazer um foguete, eles precisam de conceitos científicos, saber trabalhar em grupo e abordar habilidades básicas socioemocionais, de cooperação. Um case de sucesso, comum a todas as crianças que têm o campus do pH como quintal.

pH Ilha Pura: ficou mais perto ir mais longe!

Em breve, o Colégio pH chegará ao Ilha Pura para transformar ainda mais vidas pela educação. Para saber mais, basta efetuar a inscrição em pH.com.br/ilhapura.



MÓVEIS PLANEJADOS



1. Projeto e Orçamento

Elaboração do projeto pelos especialistas **em loja** com apresentação em 3D e visita técnica para confirmação das medidas.



2. Contrato

Aprovação do projeto pelo cliente e encaminhamento para produção dos móveis com os fornecedores.



3. Entrega e Montagem

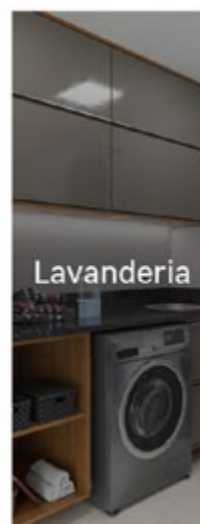
Entrega dos móveis planejados de acordo com o projeto aprovado e agendamento da montagem nos ambientes.



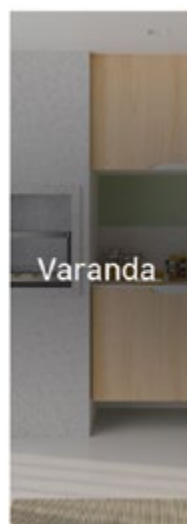
Cozinha



Sala



Lavanderia



Varanda



Quarto



Banheiro



Ilha Pura

CONDOMÍNIO ILHA PURA



**REALIZE O SONHO DA SUA
COZINHA PLANEJADA COM A
LEROY MERLIN!**

FALE COM NOSSOS ATENDENTES E COMECE AGORA MESMO!



**TRANSFORME OS SEUS SONHOS
EM REALIDADE COM A
LEROY MERLIN!**

**OFERTAS EXCLUSIVAS, PREÇOS IMPERDÍVEIS!
ACESSE NOSSO CATÁLOGO E APROVEITE AGORA MESMO.**





CONHEÇA UM RESORT FAZENDA COM PENSÃO COMPLETA E CURTA ESSE ARRAIÁ EXCLUSIVO!

Aqui você desfruta de um espaço confortável e estruturado com suítes incríveis, recreação todos os dias, parque aquático, spa, fazendinha, boliche e muito mais. E do dia 24/05 a 23/08 você também pode participar de um arraiá* com comidas típicas, danças e uma programação exclusiva.

Venha relaxar e se divertir com a sua família!



*entre em contato para maiores detalhes



RESORT FAZENDA ★★★★★
3 PINHEIROS

(24) 2108-1000

Rodovia Rio-Caxambu, km 23 - Engenheiro Passos - RJ

3pinheiros.com.br