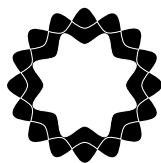


ANO 1
Nº 2
FEV. | MAR. 2025



MAGAZINE

I L H A P U R A

APRESENTA: O BEM VIVER DE UM
CONDOMÍNIO MÁGICO.



ESPORTE, LAZER, ENTREVISTAS E O MUNDO PET.

www.ilhapura.com.br



O SUCESSO DE VENDAS 2024

✦ TEM UM NOVO LANÇAMENTO NA BARRA ✦



Foto do local
Imagem ilustrativa

APARTAMENTOS
2 QUARTOS
COM SUÍTE
APARTAMENTOS
DOUBLE SUITES

A PARTIR DE
R\$708 MIL*

ASTRA
SMART FACILITIES
A VIDA ACONTECE AO SEU REDOR

CONDOMÍNIO CLUBE COM

✦ MAIS DE 30 ITENS DE LAZER E COMODIDADES ✦



SALÃO
DE FESTAS



PISCINA COM
BORDA INFINITA



ÁREA KIDS COM
BRINQUEDOTECA

SMART FACILITIES

SÃO DIVERSOS SERVIÇOS PAY-PER-USE DISPONÍVEIS NO PRÓPRIO CONDOMÍNIO

✦ ALUGUEL DE CARRO DIRETO NA GARAGEM ✦ LIMPEZA DAS ÁREAS PRIVATIVAS ✦ SERVIÇOS DE FAZ-TUDO ✦ PET SHOP E SERVIÇOS ✦ SPA COM MASSAGEM

MELHORES PLANTAS DE 2 QUARTOS, COM METRAGENS INCOMPARÁVEIS

✦ COLÉGIO pH EM 2026 ✦

PARQUE DE 72 MIL M² COM SEGURANÇA 24H

ILHAPURA.COM.BR
21 3733-7600

VISITE NOSSO STAND
AV. SALVADOR ALLENDE, 3.200 - BARRA / RJ



Um empreendimento:

Desenvolvimento Urbano:



*Referente à unidade 102, edifício Luna do condomínio Astra. Condições poderão ser alteradas sem aviso prévio e estão sujeitas a análise de crédito, aprovação comercial e disponibilidade. As informações deste material são referentes ao empreendimento imobiliário denominado "Astra", com imagens meramente ilustrativas e que podem sofrer alterações de cor, materiais ou mobiliário. A instalação do mercado e do colégio na região está em processo de planejamento e desenvolvimento, estando sujeita a estudos, aprovações de órgãos e fatores externos; dessa forma, não garantimos a concretização desses projetos. Os serviços oferecidos como "facilities pay per use" serão realizados por prestadores de serviços independentes, com total responsabilidade sobre seus serviços e independência sobre a política de preços aplicada, além de estarem sujeitos a disponibilidade. É totalmente vedada a utilização, divulgação, reprodução e/ou distribuição deste material ou das informações nele contidas para quaisquer fins que não a divulgação do empreendimento pelos corretores credenciados, sendo sempre vedada a divulgação parcial do conteúdo. As informações e imagens contidas neste folheto não fazem parte de qualquer instrumento legal, podendo ser alteradas sem aviso prévio. O Parque Ilha Pura é área pública do Município do Rio de Janeiro com adoção vigente pela Associação dos Proprietários da Ilha Pura, qualquer alteração estrutural está sujeita à aprovação dos órgãos competentes. Incorporadora responsável: Ilha Pura 01 Empreendimento Imobiliário S.A: Rua da Assembleia, nº 85, loja A, Centro, CEP 20.011-001, Rio de Janeiro/RJ. Memorial de incorporação registrado e em fase de rratificação sob o R-3 e AV-9 da matrícula nº 384.070, no cartório de 9º Ofício de Registro de Imóveis da capital do Estado do Rio de Janeiro. Projeto de Arquitetura: Raia Engenharia Ltda. Engenheiro responsável: Rogério Brito - PREO: 2012133161



A Magazine Ilha Pura (MIP) comemora a sua companhia, a contribuição de cada morador e a possibilidade de mostrar a beleza desse lugar. Nesta segunda edição, caminhamos juntos pelos parques, pedalamos, comemoramos as datas mais especiais e começamos a conhecer o trabalho da AMOIlhaPura, que se dedica integralmente ao seu bem-estar. Entrevistamos gente que reside aqui e vibra por esse lugar. O coração bate forte!

Destacamos também os esportes, os pequenos atletas, tantos talentos. Em nossas reportagens, a espontaneidade em foco, jovens, crianças, pais, famílias que contribuíram para a beleza da Magazine.

Sabemos que temos muito mais a mostrar. Sabemos que a beleza deste parque de mais de 72 mil metros quadrados é a moldura desta aquarela viva chamada Ilha Pura.

Celebremos, então, a sustentabilidade, a sua parceria, belas reportagens, fotos fantásticas, o universo Ilha Pura em toda a sua plenitude. Que a publicação possa ser um espelho e também o reflexo do que existe de melhor aqui.

Ilha Pura é mais do que um endereço na Barra. E a sua revista pretende ser o porta-retrato da beleza desse espaço e dos que escolheram Ilha Pura como casa.

Assim, a MIP deste bimestre chegou como o verão, colorida, alto-astral e carregada de energia. O morador dá o tom dessa alta estação e a natureza esplendorosa abraça os dias mais longos e iluminados.

Viva o verão, Rio 40º! Ilha Pura no compasso da estação. Boa leitura!

LAGASH SERVIÇOS

A nova empresa que vai conquistar o Ilha Pura.

A escolha número UM quando o assunto é excelência em serviços.

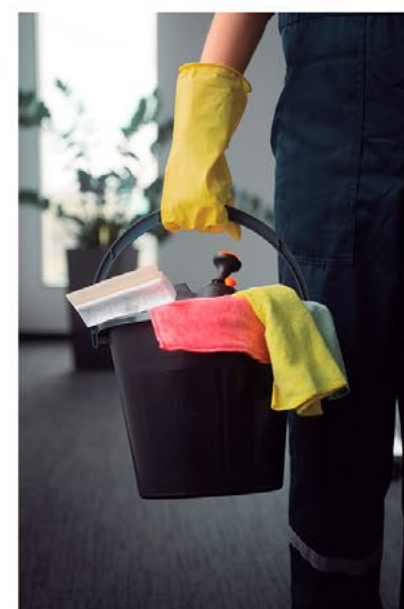
Conheça a Lagash!

Especialistas em Terceirização de Facilities com 14 anos de experiência!



Deixe o trabalho conosco e experimente um novo nível de eficiência e tranquilidade!

- ♦ **Portaria Profissional:** Recepção e controle de acesso com excelência
- ♦ **Limpeza e Conservação:** Ambientes impecáveis e saudáveis
- ♦ **Segurança Total:** Proteção e monitoramento 24/7



Transforme o seu ambiente de trabalho hoje mesmo! Entre em contato e descubra como a Lagash pode fazer a diferença para sua empresa!

Tel.: 21 99558-5729 | contato@lagashserv.com.br | www.lagashserv.com.br



AMOIlhaPura
Marcos Rocha

Marketing
Guilherme Regal
Rafael Veloso

Design Capa
Bruno Meira

www.ilhapura.com.br
@ilhapura_oficial



Editora Responsável
Tereza Dalmacio

Direção de Arte
Cacau dos Santos

Designer
Renato Passos

Colaboradores
Felipe Souza
Lourrayne Lima
Lucas Costa

Revisão
Laila Silva

@grupocoruja
21 97374-4298
www.grupocoruja.com
editora@grupocoruja.com

CONFORTO, PRATICIDADE E SEGURANÇA AO LADO DE CASA



O Ilha Pura Mall vem crescendo e oferecendo mais opções para o morador. Hoje são dez lojas e outras serão instaladas em breve. Além da qualidade dos estabelecimentos, a proximidade com o condomínio é outro grande diferencial. A ampliação programada para o segundo semestre, a expansão nas duas vias, vai de encontro ao Ilha Pura, que recebe novos moradores com muita frequência. O Ilha Pura Mall já conta com lojas, serviços, opções de alimentação e receberá novas lojas, uma academia e uma alameda com opções de gastronomia para todos os paladares. Tornando-se assim um verdadeiro polo de conveniência, lazer e qualidade de vida para os moradores do Ilha Pura e redondezas.

A nova fase do shopping reforça a proposta de oferecer praticidade e conforto para o dia a dia. O objetivo é transformar o espaço em um ponto de referência não apenas para compras rápidas, mas também para o morador conseguir realizar atividades práticas do cotidiano, sem precisar se deslocar para outros pontos do bairro.

Novas lojas e serviços

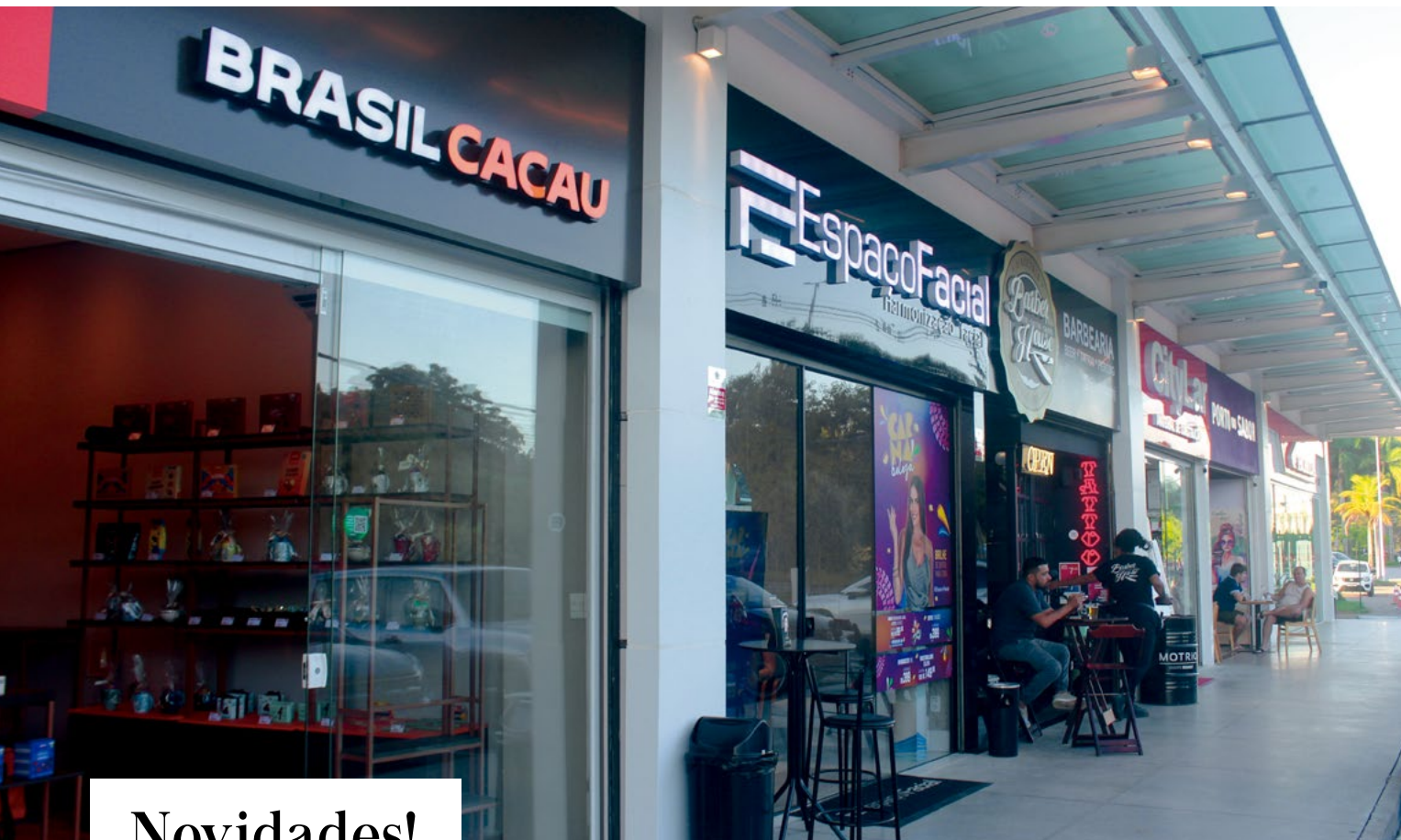
Atualmente, o shopping já conta com lojas, opções gastronômicas, espaço para beleza e bem-estar, além de uma concessionária de motos, ou seja, são opções para a toda a família.

Um dos pontos altos é a inauguração de uma academia, que promete revolucionar a experiência fitness dos moradores. O espaço contará com equipamentos de última geração e instrutores qualificados. O condomínio, que já conta com um parque, ciclovias e áreas para prática de esportes, agora terá uma opção para aqueles que buscam manter uma rotina de exercícios físicos sem sair do local.

“*Pretendemos fazer uma parceria, para que os moradores tenham benefícios e descontos.*”

Fernanda Almeida, administradora do Ilha Pura Mall.





Novidades!

Outro destaque fica com a inauguração de um corredor gastronômico que vai atrair famílias, amigos e será também uma opção para reuniões de trabalho. Das refeições rápidas até experiências gourmet, há opções para todos os gostos.

“O Ilha Pura Mall nasceu com o objetivo de desenvolver ainda mais a região e facilitar a vida de quem vive aqui, dos moradores da Salvador Allende e da Estrada dos Bandeirantes, pois era uma região carente de comércio e serviços. Nossa ideia sempre foi juntar tudo em um único lugar para o morador não precisar se deslocar para outros lugares, pois prezamos pelo conforto de quem vive aqui”, destacou Fernanda Almeida, administradora do shopping.

Outra novidade aguardada será a inauguração de um mini mercado gourmet, que contará com pizzeria e espaço para café da manhã, semelhante a mercados de referência na Barra e Zona Sul.

O shopping se consolida como um ponto estratégico para quem busca praticidade no dia a dia. Com esse crescimento, o condomínio reforça seu compromisso em oferecer uma experiência única para quem vive aqui. O Ilha Pura Mall está de portas abertas para receber você!

EM FUNCIONAMENTO:

- . Academia Grace Barra
- . Barber House
- . Brasil Cacau
- . City Lar
- . Concessionária Honda
- . Drogasmil
- . Espaço Facial
- . Oakayberry Açai
- . Porto Sabor

“Estou aqui, aproximadamente há um ano e a expectativa é grande para o crescimento daqui. Em breve, o condomínio receberá novas famílias e estamos nos preparando para receber todos e proporcionar a melhor experiência e atendimento”, destacou Mario Mota, proprietário da Barber House Ilha Pura.



“Estou muito feliz com as novidades do shopping, pois investi aqui há três meses e acredito muito no crescimento do local. Temos um leque de serviços, porque essa região cresce a cada dia e tem muito a oferecer. Venham para o Ilha Pura Mall”, disse Paulo Zerpini, proprietário do espaço de beleza e bem-estar Espaço Facial.



VEM AÍ:

Grão Padaria Artesanal | Novo conceito de padaria com minimercado. Uma panificadora com toda infraestrutura necessária de mercado expresso.

O Mall foi ampliado e ainda terá o restaurante Braseiro e mais algumas opções de gastronomia. Aguarde!

Um novo modo de viver

A ENTREVISTA DESTA EDIÇÃO É COM OS SÓCIOS-FUNDADORES DA EMPRESA TODOS ARQUITETURA DE HISTÓRIAS, FÁBIO MOTA E MAURICIO ARRUDA. FÁBIO É DESIGNER DE INTERIORES E ESPECIALISTA EM GESTÃO DE INOVAÇÃO, JÁ MAURICIO É ARQUITETO E ESPECIALISTA EM ARQUITETURA SUSTENTÁVEL. A DUPLA É MAIS O TIMAÇO DA TODOS ASSINAM O PROJETO DO NOVO RESIDENCIAL NO ILHA PURA, CHAMADO ASTRA. É O PRIMEIRO PROJETO AQUI NA CAPITAL CARIOCA E TERÁ UMA ASSINATURA ÍMPAR E BASTANTE CONCEITUAL DE UMA SUPEREMPRESA. VALE AINDA DIZER QUE A TODOS ARQUITETURA SE APRESENTA COMO UMA EMPRESA QUE CONTA HISTÓRIAS, EMOCIONA E CONECTA PESSOAS.

IP Magazine: O Ilha Pura é o primeiro bairro da América Latina a receber o mais prestigiado selo de sustentabilidade da América Latina, o LEED ND (Desenvolvimento de bairros) do Green Building Council Brasil. Um condomínio com jeito de bairro, que oferece excelência em todos seus aspectos. A TODOS Arquitetura tem um caminhar muito parecida com o conceito empregado aqui. Como você percebe essa integração para esse novo trabalho? Qual a sua impressão sobre esse novo espaço de bem viver?

TODOS: A integração com o conceito do Ilha Pura é um pilar fundamental do

nosso projeto. O empreendimento Astra busca redefinir o estilo de vida urbano, unindo sustentabilidade e conexão com a natureza. Nossa proposta reforça essa visão ao criar espaços que ampliam a experiência de bem-estar, com áreas comuns perfeitamente integradas ao parque, incentivando a convivência entre os moradores. Acreditamos que esse novo ambiente promove um equilíbrio ideal, permitindo que as pessoas desfrutem da natureza sem abrir mão do conforto e da praticidade, especialmente em uma região que oferece tudo o que é necessário para uma vida plena.

IP Magazine: Já se pode adiantar qual a linha criativa do novo projeto? Qual a inspiração?

TODOS: Nossa linha criativa é contemporânea e busca valorizar a

história do Ilha Pura, fazendo releituras de seus signos e integrando-os ao novo projeto. A inspiração vem da história do bairro, da energia olímpica presente em sua origem e da necessidade de criar um novo modo de viver para o carioca. Queremos que o projeto seja um espaço que as pessoas se identifiquem, que celebre a cultura local e que ofereça um ambiente acolhedor e funcional.

Foto: Salvador Cordaro



IP Magazine: E uma curiosidade, Arquitetura e História, que narrativa é essa?

TODOS: Para nós, arquitetura e história caminham juntas. O Ilha Pura é um bairro com uma trajetória marcante, desde sua construção para os Jogos Olímpicos, até a conquista do selo de sustentabilidade que o define. Nosso projeto busca contar e valorizar essa história por meio de releituras e referências que se harmonizam com a arquitetura contemporânea. Idealizamos que os moradores não apenas vivam nesse espaço, mas se conectem com sua essência, compreendam sua importância e valorizem que os aspectos culturais e ambientais que tornam o Ilha Pura único.

IP Magazine: Interessante e bem a linguagem do Ilha Pura. Há uma sintonia clara nesse trabalho. O que ainda gostaria de destacar?

TODOS: Gostaríamos de enfatizar a abrangência do programa do empreendimento, que disponibiliza uma ampla variedade de lazer e serviços para os moradores. Além disso, destacamos a setorização inteligente das torres, que possui um mezanino que as integra, favorece a convivência harmoniosa, promovendo integração sem segregação. Acreditamos que esse projeto incentiva a interação social e fortalece o senso de comunidade, algo essencial nos dias de hoje.



Salão de Festa

IP Magazine: A sustentabilidade virou palavrinha fácil em muitos lugares, mas aqui, e também na TODOS ela é levada à risco com todos os seus atributos. A sustentabilidade está muito mais nas pessoas do que nos produtos? Como deve ser aplicada essa evolução sustentável tão necessária ao planeta?

TODOS: Acreditamos que a sustentabilidade vai além dos produtos – é um valor que deve ser cultivado por todas as pessoas. No Ilha Pura, essa filosofia está presente em cada detalhe, desde a escolha de materiais duráveis e de baixo impacto ambiental até a criação de espaços que incentivam o consumo consciente e a preservação da natureza. Acreditamos que a educação e a conscientização são essenciais para promover a sustentabilidade, e que cada indivíduo tem um papel fundamental na construção de um futuro mais verde.

IP Magazine: O que gostaria de dizer para o futuro morador desse novo condomínio?

TODOS: Gostaríamos de transmitir ao futuro morador a certeza de que ele terá o privilégio de viver em um lugar único, onde cidade e natureza se encontram em perfeita harmonia. O Ilha Pura foi cuidadosamente planejado para proporcionar qualidade de vida, conforto e bem-estar em cada detalhe. Desejamos que ele desfrute plenamente das áreas comuns, do parque de 72 mil m² com projeto paisagístico assinado pelo escritório Burle Marx, e de todas as experiências que o empreendimento oferece. Mais do que um endereço, queremos que ele encontre um verdadeiro lar, onde possa criar memórias felizes e transformar o Ilha Pura em seu refúgio particular.

SUBPREFEITO DA BARRA VISITA ILHA PURA E ELOGIA MODELO DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA





Da esquerda para a direita: Edivaldo (coordenador parque), Anderson (chefe de gabinete do sub prefeito), Talitha (gerente de incorporação), Leandro Marques (sub prefeito barra), Marco Rocha (presidente da AMOIP) e Lucas Oliveira (gerente de portfólio).

Na manhã do dia 13 de fevereiro, o novo subprefeito da Barra, Leandro Marques, visitou o Ilha Pura para conhecer de perto o local e entender melhor os impactos da gestão do espaço na região. Durante a visita, ele percorreu o parque, acompanhado por representantes do empreendimento, e conheceu os apartamentos do Elos, novo lançamento previsto para os próximos meses.

Surpreso com a estrutura do local, Marques destacou a importância da parceria entre a BTG e a Prefeitura para a manutenção do parque e a valorização da área. “Eu confesso que fiquei surpreso com o que a BTG tem feito na região. É um verdadeiro espetáculo! A área de lazer aqui é incrível. Essa parceria público-privada é fundamental para a região, pois não só melhora a qualidade de vida dos moradores do condomínio, mas também beneficia toda a vizinhança, o que é muito importante”, afirmou.



Preservação ambiental

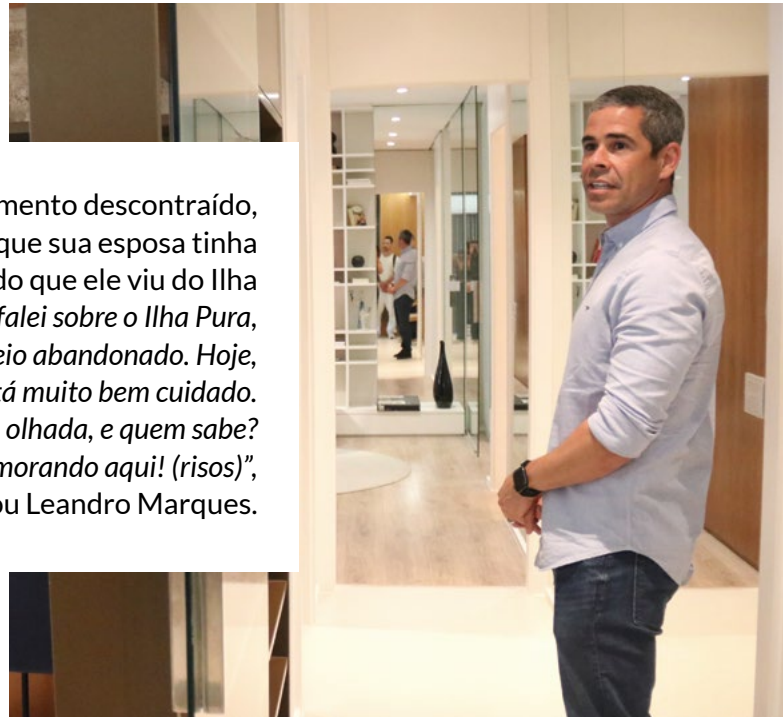
Além do impacto na infraestrutura e lazer, o subprefeito ressaltou o papel do parque na preservação ambiental. “Os parques são essenciais para manter o equilíbrio ambiental com as vegetações nativas da região. Aqui, conseguimos eliminar espécies invasoras, que não pertencem ao nosso ecossistema, e promover um ambiente mais arborizado e saudável. A organização da BTG, nesse sentido está sendo brilhante”, explicou.

A gestão compartilhada do espaço também foi um ponto abordado por Marques. Ele destacou que o envolvimento da comunidade na manutenção do parque é um diferencial positivo. “Essa parceria não apenas contribui para reformas e melhorias na infraestrutura, mas também incentiva a conscientização dos moradores. Quando eles participam da transformação e do cuidado com o espaço público, evitamos a degradação. Pequenos gestos, como não jogar lixo no chão e respeitar as áreas verdes, fazem toda a diferença”, pontuou.



Da esquerda para a direita: Anderson (chefe de gabinete do sub prefeito), Marco Rocha (presidente da AMOIP), Leandro Marques (sub prefeito Barra) e Ricardo Cardoso (BTG).

A visita também teve um momento descontraído, quando Marques brincou que sua esposa tinha uma percepção diferente do que ele viu do Ilha Pura antes da visita. “Quando falei sobre o Ilha Pura, ela achava que o local estava meio abandonado. Hoje, vendo de perto, percebo que está muito bem cuidado. Então, vou trazê-la para dar uma olhada, e quem sabe? Se depender de mim, já estou morando aqui! (risos)”, brincou Leandro Marques.



Talitha Ribeiro, head de Incorporação, representante do Grupo BTG Pactual, reforçou o compromisso do condomínio Ilha Pura com a infraestrutura e qualidade de vida da comunidade. “O Ilha Pura busca ir além de seus empreendimentos residenciais, contribuindo para infraestrutura e qualidade de vida da comunidade. Nosso parque é um grande exemplo, pois não apenas valoriza os empreendimentos vizinhos, mas também fortalece o conceito de cidade sustentável e saudável, proporcionando lazer, esporte e convivência para toda população.”

Ela também destacou a importância da parceria com o poder público para a manutenção desses projetos. “O diálogo contínuo com o poder público é fundamental para garantir que esses projetos sejam implementados de forma eficiente e para o benefício de todos. A visita do subprefeito reforça essa parceria, permitindo que alinhemos esforços para o desenvolvimento ordenado da região”, relatou. A presença do subprefeito reforça a relevância do Ilha Pura como um modelo de planejamento urbano e sustentabilidade na região. O espaço segue como referência de integração entre setor público e privado, promovendo qualidade de vida e preservação ambiental para moradores e vizinhos.



A jornalista Camila Portes também acompanhou a visita do subprefeito ao Ilha Pura e compartilhou sua experiência pessoal com o parque. “Minha filha aprendeu a andar de bicicleta aqui. Quando descobrimos esse espaço, foi amor à primeira vista. Hoje em dia, sentimos muita falta de locais assim, que tenham a segurança e a estrutura de um condomínio privado, mas que sejam acessíveis ao público em geral. A Barra da Tijuca, apesar de já ter muitos espaços para as crianças se divertirem, só ganha com um ambiente como esse, que é bastante familiar”, destacou.

Ela também elogiou as atividades oferecidas no local. “As atividades oferecidas aqui também são ótimas, as crianças adoram. Com a minha filha, fizemos um intensivão de vários finais de semana, e foi incrível participar desse momento da vida dela. Com certeza, vai ficar guardado para sempre na nossa história. A gente colocava a bicicleta no carro e vinha pra cá para ela praticar”, contou.

DURABILIDADE, CONFORTO E ESTILO

Os móveis de alumínio, corda náutica, com pintura eletrostática e acabamentos premium garantem mais que vida longa, mais estilo, beleza e conforto para o seu ambiente, interno ou externo. Produzimos móveis sob medida e exclusivos pra você desfrutar de momentos especiais com a família e amigos.

 RUA SALVIO PACHECO ALMEIDA PRADO, 180
JARDIM OLÍMPIA - JAU/SP

 (14) 99786-6204

  @fortealuminiomoveis





Ficou mais perto ir mais longe: Colégio pH chega ao Ilha Pura

Por Filipe Couto

Diretor Pedagógico Geral do pH

O pH é uma escola contemporânea e voltada para o desenvolvimento integral. Por isso, busca favorecer situações de aprendizagem em que o aluno possa mobilizar seus conhecimentos e suas atitudes para atuar no mundo e para intervir em problemas do cotidiano, sempre respeitando os direitos humanos e buscando o bem-estar coletivo.

De fato, atuar no mundo contemporâneo requer muito mais que reter informações. Requer o desenvolvimento de competências para aprender a aprender, saber lidar com a informação cada vez mais disponível, aplicar conhecimentos para resolver problemas, identificar os dados de uma situação e buscar soluções, conviver e aprender com as diferenças e as diversidades.

Por isso, acreditamos na formação e no desenvolvimento humano global. Isso significa romper com visões reducionistas que privilegiam ou a dimensão intelectual (cognitiva) ou a dimensão afetiva. Significa, ainda, promover uma educação voltada ao acolhimento de crianças e de adolescentes, ao seu reconhecimento e ao seu desenvolvimento pleno, nas suas singularidades.

Compreendemos crianças e adolescentes como sujeitos com histórias e saberes construídos nas interações com outras pessoas, tanto pessoas do entorno social mais próximo quanto do universo da cultura midiática e digital. Isso nos obriga a pensar a escola como espaço formador e orientador de relações saudáveis, que rejeitam qualquer forma de violência, e como agente promotor de ações e reflexões conscientes, críticas e participativas. Nossa escola educa os alunos para serem capazes de estabelecer relações saudáveis e produtivas de convivência, que permitam o desenvolvimento intelectual, social e afetivo do próprio ser.



É importante frisar: a violência, física ou simbólica, é a antítese da educação em que acreditamos. É missão da nossa escola e de todo o processo educativo provocar e promover formas de convivência mais saudáveis e melhorias da qualidade de vida das pessoas.

Também queremos que nossos alunos deem propósito às escolhas que fazem e que, conscientemente, escolham a forma com que querem viver. No entanto, quando o assunto é projeto de vida, a tendência é, logo, pensar em futuro. E não em um futuro qualquer, mas nos planos que os estudantes fazem para a vida adulta, em particular a inserção e a movimentação no mundo do trabalho. Nessa perspectiva, o papel da escola seria ajudá-los a traçar um percurso coerente: identificar seus sonhos profissionais e planejar as estratégias para alcançá-los.

Os projetos de vida são isso também, mas não só isso. O Projeto de Vida diz respeito a como se quer viver. É ele que dá sentido às escolhas feitas, aos objetivos pretendidos, às metas pessoais e profissionais, em suma, à trajetória de vida. E se os projetos de vida carregam uma perspectiva de longo prazo, é certo que eles também se relacionam e orientam objetivos de curto e médio prazo, na medida em que esses últimos funcionam como degraus necessários para se alcançar o projeto maior.

Nesse percurso, obstáculos se apresentam e dificultam o caminho, produzindo até mesmo retrocessos. Em tais situações, é o próprio projeto de vida – entendido, vale ressaltar, como aquilo que dá sentido à existência – que estimula a busca por solucionar diferentes tipos de problema e por superar etapas específicas a cada momento da história de cada um.

A boa notícia é que, em 2026, o Colégio pH chega ao Ilha Pura, com turmas do Infantil ao Vestibular. Mais informações em ph.com.br/ilhapura.

“Nossa missão é explícita: queremos formar pessoas aptas a trilhar seu próprio caminho de sucesso no mundo contemporâneo. Precisamos, portanto, como escola, ajudar os alunos a descobrir a direção dos seus passos.

NESTA SEÇÃO, VOCÊ VAI SEMPRE ENCONTRAR UM VIZINHO OU UMA FAMÍLIA QUE TAMBÉM ESCOLHEU VIVER AQUI. PARA A SEGUNDA EDIÇÃO, MAIS DOIS MORADORES: GENTE FELIZ COM A ESCOLHA E COM BOAS HISTÓRIAS PARA CONTAR. E VOCÊ GOSTARIA DE PARTICIPAR? ENTRE EM CONTATO COM A REPORTAGEM PELO E-MAIL - editora@grupocoruja.com



Jorge Felipe Souza

Começaremos com o morador Jorge Felipe Souza, servidor público, que há quatro anos veio com a família viver no Saint Michel: a esposa Luana e os filhos, Nicolas Felipe (13 anos), Lucas Felipe (11 anos) e Maria Angelina (3 anos).

Jorge conta que o conjunto da obra agrada toda a família, afinal, esse casamento perfeito da arquitetura de ponta com a natureza privilegiada é muito importante. Área de lazer, parques, esportes, tudo nos chama a atenção.



IP Magazine: Foi esse somatório que deflagrou o desejo de viver aqui?

JORGE FELIPE: Sim. O parque, as árvores e os lagos que temos aqui são ótimos. Assim que conheci o Ilha Pura, isso tudo nos encantou.



IP Magazine: Podemos dizer que o bem viver é um belo cartão-postal?

JORGE FELIPE: Concorro. Aproveitamos em família cada atividade. Levo meus filhos para brincar nos parques e aproveitamos tudo que o local oferece. Ainda destaco a segurança, pois isso é muito importante.



IP Magazine: Indicaria o Ilha Pura para amigos?

JORGE FELIPE: Com certeza! Viver aqui é muito bom!

“Assim que conheci o Ilha Pura, isso tudo nos encantou.”



Arquivo de Família.



Marco Godoy e
Zoraia Branco



Arquivo de Família.

Moradores do Viure, Marco Godoy e sua esposa Zoraia Branco estão felizes com a escolha que fizeram e apostam no diferencial e potencial do condomínio, tanto é que, recentemente adquiriram outra unidade no Ilha Pura.

Marco morou grande parte da sua vida no Grajaú e conta que o antigo bairro era ótimo para viver, mas, de alguns anos pra cá, se tornou um pouco perigoso. Por isso, ele e sua família (seus dois filhos e sua esposa) optaram por viver aqui, onde a segurança é excelente.

IP Magazine: O que mais te atraiu para viver aqui, no Ilha Pura?

MARCO GODOY: O fator principal foi a segurança, além da área de lazer excelente, com quadras de tênis, quadra de futebol e estar cercado por toda essa área verde.

IP Magazine: Como você conheceu o condomínio?

MARCO GODOY: Durante as Olimpíadas, a construção e a localização despertaram meu interesse. Na verdade, toda a proposta do local me atraiu bastante. Logo comecei a me planejar para viver aqui no futuro. Eu era morador do Grajaú e sempre vivi em bairro residencial, mas tinha o desejo de vir morar na Barra.

IP Magazine: Qual seu local favorito daqui?

MARCO GODOY: Como pratico esportes, como o tênis, as quadras despertaram minha atenção de imediato. Viver aqui tem essa comodidade de sair de sua casa e ter acesso a tudo isso.

“Vim morar aqui pela proposta de segurança e uma área de lazer muito boa. Eu tinha um projeto de vida, que antes de completar 50 anos, eu moraria na Barra. Hoje, eu consegui realizar esse feito.”

TORNEIO DE TÊNIS



Ilha Pura promove integração e solidariedade entre moradores



O condomínio Ilha Pura, na Barra da Tijuca, mais uma vez, afirmou sua vocação para o esporte e a convivência comunitária ao sediar, no sábado, 25 de janeiro de 2025, mais uma edição do Torneio de Tênis. O evento, que começou de forma tímida com apenas 10 participantes, hoje reúne cerca de 40 competidores, consolidando-se como um marco esportivo e social na região.

Desta vez, o torneio foi marcado por um gesto de solidariedade: as inscrições foram revertidas em fraldas para o chá de bebê da pequena Hannah Victória, filha de Felipe e Daniela Goulart, moradores do condomínio Viure e ativos na organização das atividades esportivas. “Esse tipo de iniciativa é o que faz do Ilha Pura um lugar tão especial. Aqui, a competição é saudável e os moradores estão sempre prontos para apoiar uns aos outros”, comentou Felipe, entusiasta do tênis.



Com partidas simultâneas realizadas sob altas temperaturas, quatro das seis quadras disponíveis no condomínio – incluindo três de saibro, um dos grandes diferenciais da estrutura do Ilha Pura – foram ocupadas durante todo o dia. A dinâmica ágil do torneio permitiu que todas as etapas fossem concluídas no mesmo dia, culminando na emocionante final que coroou Michele e Everton como campeões. Vanessa e Eduardo ficaram em segundo lugar, em um jogo que foi descrito como acirrado e emocionante pelos espectadores.

Os troféus personalizados foram apenas um dos destaques do dia. Além das partidas, os competidores e moradores organizaram um café da manhã colaborativo, que reforçou o clima de união e celebração. “Aqui, a gente se sente como parte de uma grande família. O torneio não é só sobre esporte, é sobre criar laços”, afirmou um dos jogadores.

Infraestrutura que inspira

A infraestrutura esportiva do Ilha Pura foi determinante para atrair moradores, como Felipe e Daniela Goulart. “Quando visitamos o condomínio pela primeira vez, eu vi as quadras cheias durante um torneio e pensei: ‘é aqui que vamos morar’. As quadras de saibro, em especial, fazem toda a diferença para quem joga tênis, porque reduzem o impacto no corpo, especialmente nos joelhos e tornozelos”, destacou Felipe.

Essa estrutura diferenciada é um dos grandes atrativos do condomínio, já que é rara na região. Enquanto outros condomínios, como RIO2 e Península, não contam com quadras de saibro, o Ilha Pura se destaca, atraindo jogadores de diversas partes do Rio de Janeiro, incluindo a Zona Sul, a Região dos Lagos e a Serra.



Um calendário esportivo robusto

O torneio de janeiro é apenas o início de um calendário esportivo recheado para 2025. Em fevereiro, terá início um ranking interno, no qual moradores poderão marcar desafios e acompanhar a evolução em um aplicativo próprio. Nos meses seguintes, desafios entre condomínios vizinhos, como RIO2, Cidade Jardim e Península, prometem movimentar a comunidade esportiva.

Outros destaques incluem o Track&Field Experience, em março, torneios internos individuais e em duplas em agosto e setembro, e a oitava edição do Ilha Pura Open, em outubro e novembro. Este último reúne cerca de 200 participantes e atrai público de diversas regiões, transformando o condomínio em um palco de um grande evento esportivo.

Comunidade, esporte e união

Além de fortalecer o esporte, o Ilha Pura se destaca pelo espírito de coletividade entre os moradores. Para Daniela, a segurança e a convivência fazem toda a diferença. “Escolhemos a Barra por ser mais tranquila, e aqui, no Ilha Pura, nos sentimos realmente em casa. A infraestrutura e o clima de amizade são um grande diferencial”, afirmou ela.

Enquanto o condomínio celebra o sucesso do torneio de janeiro, os moradores seguem construindo histórias que unem esporte, solidariedade e integração. Com iniciativas como essa, o Ilha Pura consolida-se não apenas como referência em infraestrutura, mas também como modelo de convivência em comunidade.

Jorge, morador do Edifício Saint Michel, destaca as quadras de saibro como o grande diferencial do Ilha Pura. Para ele, praticar atividades ao ar livre após o trabalho e assistir ao filho jogando futebol são momentos especiais.



Felipe e Daniela Goulart aguardam ansiosos pela chegada da pequena Hannah, prevista para 18 de fevereiro.



O casal Felipe e Daniela aproveitou a confraternização para celebrar o chá de fraldas de Hannah Victória, sua primeira filha.

Renato Vinhas, residente do Edifício Viure e jogador de tênis há mais de 30 anos, contou que se apaixonou pelo parque do condomínio durante um passeio e decidiu se mudar para o Ilha Pura. Hoje, ele caminha 10 km diariamente com seu pet.



Nas quadras do Ilha Pura, os moradores mostram que amizade e companheirismo vêm antes da competição.



Vanessa, moradora do Saint Michel, mostrou todo o seu talento no tênis e, ao lado de sua dupla, conquistou o torneio.



Thiago França, dupla de Vanessa e também campeão do torneio, é morador do edifício Millenio e frequentador assíduo das quadras do parque.



Julio, morador do Saint Michel, jogou entusiasmado e com um grande sorriso no rosto.

Os campeões do Torneio de Tênis do Ilha Pura 2025 celebraram a vitória.



CRAQUE DA CASA

Kaká Carvalho: a promessa do vôlei que brilha nas quadras do Ilha Pura e nas redes sociais



@cauacarvalho

Com apenas 18 anos, Cauã Carvalho, ou Kaká, como é conhecido, já é um nome em ascensão no vôlei e nas redes sociais. Morador do Ilha Pura, o jovem atleta e criador de conteúdo une talento, disciplina e carisma para inspirar uma nova geração de amantes do esporte.

Do início, como criador de conteúdo, ao estrelato nas quadras
Kaká começou a produzir conteúdo sobre vôlei há cerca de três anos. Apaixonado pelo esporte, decidiu dar um passo além e, no ano passado, tornou-se atleta federado pelo time do Tijuca Tênis Clube.

“Quando comecei, meu objetivo era ajudar outras pessoas a conhecerem e evoluírem no vôlei. Sempre achei que o esporte precisava de mais visibilidade e de estruturas adequadas para quem quer praticar ou se profissionalizar,” disse Kaká.

E é no Ilha Pura, onde mora com a família, que o jovem encontra o ambiente perfeito para conciliar treinos e gravações. *“As quadras aqui são incríveis, com medidas profissionais e uma estrutura que poucos lugares têm. Além disso, a paisagem é inspiradora, com muito verde, o que torna tudo mais especial. É como treinar e produzir conteúdo no quintal de casa,”* contou.

Uma rotina intensa e referências no esporte

Com treinos diários no Tijuca e no Ilha Pura, Kaká mantém uma rotina focada. *“Treinamos de segunda a sexta, alternando entre preparação física, técnica e tática. Após o período de festas, começamos com um trabalho físico mais intenso para recuperar a forma e, depois, voltamos a priorizar a técnica e o jogo,”* explicou.



O jovem também se inspira em grandes nomes do vôlei para evoluir. *“Admiro jogadores como Honorato, Lucarelli, Bruninho e alguns atletas internacionais, como o polonês Śliwka. Eles são uma grande fonte de aprendizado,”* destacou.

Novas quadras no Ilha Pura: incentivo ao vôlei de praia

Um dos projetos que mais empolgam Kaká são as novas quadras de vôlei de praia em construção no Ilha Pura, disponíveis em breve para moradores e visitantes. *“O vôlei de praia é muito popular no Rio, mas faltam lugares adequados para jogar. Essas quadras vão proporcionar um espaço incrível para treinar, jogar e até socializar. É um incentivo enorme para quem quer começar ou se aperfeiçoar no esporte,”* celebrou.

De influenciar a inspiração no vôlei

Além de ser ponteiro nas quadras, Kaká também é destaque como criador de conteúdo digital. Seus vídeos, gravados muitas vezes nas quadras do Ilha Pura, atraem jovens que enxergam no esporte uma oportunidade de transformação.

“Morando aqui, consigo unir o que mais amo: treinar e criar conteúdo.

Quero continuar inspirando outras pessoas a praticarem vôlei e a buscarem seus sonhos. O esporte tem um poder único de transformar vidas.”

Conheça a nossa Entrega



SUPERMARKET BARRA

Abelardo Bueno

**Compre pelo
Whatsapp,
pelo App ou
pelo site!**

 **(21)99379-4158**



**Leia o QR Code
e saiba mais!**



Acompanhe nossa rede social e fique por dentro
de todas as novidades:

 **@supermarket.superentrega**

www.superentregasm.com.br

AV. ABELARDO BUENO, 2820 - BARRA DA TIJUCA