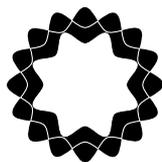


ANO 1
Nº 1
NOV. | DEZ. 2024



MAGAZINE

I L H A P U R A

APRESENTA: ENERGIA, ALTO-ASTRAL
E GENTE FELIZ.



UM PARQUE DE 72 MIL M² DE ÁREA PARA LAZER E MUITO ESPORTE.

www.ilhapura.com.br

CANAL

I L H A P U R A



FIQUE POR DENTRO DE TUDO
O QUE ACONTECE NO BAIRRO.
EVENTOS, NOTÍCIAS
E INFORMAÇÕES RELEVANTES.



APONTE A CÂMERA DO SEU CELULAR
PARA REALIZAR SEU CADASTRO.



Ilha Pura



ESSA CASA É SUA

Ilha Pura é um condomínio com jeito de cidade futurista. Um projeto impecável, com investimentos milionários e uma comunidade que busca segurança, conforto, modernidade e se surpreende com esse novo conceito de ocupação urbana, que agrega ainda sustentabilidade em todos os seus aspectos: inclusão, preservação ambiental, uso dos recursos naturais de forma consciente, resultando em mais qualidade de vida para os seus moradores.

Tudo isso é a experiência de viver em uma cidade cosmopolita, arrojada e vibrante, desfrutando os prazeres simples de uma cidade pequena, mas tudo isso com muito estilo, elegância e sofisticação.

O universo Ilha Pura comunga homem e natureza em total sintonia. Essa conexão tão falada, aqui é palpável e o planeta agradece os esforços de todos os envolvidos nesse projeto audacioso.

E se essa casa, que é sua, acolhe os sonhos da sua família e oferece no presente o futuro que deseja para os seus, esta publicação nasce para espelhar tudo isso e muito mais.

Bem-vindo à Ilha Pura Magazine, um espaço para contar as novidades sobre o seu bairro planejado, que pulsa no ritmo da vida almejada, com muita alegria, harmonia e de bem com o que há de mais sagrado: a família Ilha Pura.



Família Kashima.

EXPEDIENTE



Marketing

Renata Garcia de Abreu e Souza
Rafael Veloso

Designer

Bruno Meira

Foto

Cassi Studios

www.ilhapura.com.br
[@ilhapura_oficial](https://www.instagram.com/ilhapura_oficial)



Editora Responsável

Tereza Dalmacio

Direção de Arte e Projeto Gráfico

Rachel Sartori

Designer

Renato Passos

Colaboradores

Felipe Souza
Lucas Costa

Fotografia

Lourrayne Lima
Tereza Dalmacio

Revisão

Laila Silva

[@grupocoruja](https://www.instagram.com/grupocoruja)

21 97374-4298

www.grupocoruja.com

editora@grupocoruja.com

BTG

BTG Pactual inicia super CAMPANHA DE VENDAS



Contrariando todas as previsões do mercado imobiliário, o BTG Pactual, com sua estratégia audaciosa para o bairro planejado Ilha Pura, conseguiu aquecer o mercado.

Isso pouco mais de noventa dias após a aquisição do bairro pelo BTG Pactual, que propôs comercializar os 2,5 mil apartamentos.

Michel Wurman, sócio do banco, descreve a operação como uma “operação de guerra”, com 140 funcionários dedicados exclusivamente ao projeto. O plano inclui melhorias na infraestrutura e na revitalização do parque, que contará com a restauração do espaço de lazer e novos equipamentos.

O primeiro passo da estratégia foi o lançamento do Elos, um dos sete condomínios do Ilha Pura, com 586 unidades e um valor geral de ven-

das estimado em R\$ 600 milhões. Ricardo Cardoso, também sócio do BTG, destacou a importância de reativar o espaço, mencionando que o parque possui quadras utilizadas por atletas renomados, como Novak Djokovic.

A aposta foi tão certa que em 48 horas foram vendidas 500 unidades, um sucesso estrondoso, surpreendendo até mesmo o BTG Pactual.

O banco, que não divulga detalhes da transação, estaria assumindo uma dívida de R\$ 3 bilhões da Carvalho Hosken, além de planejar um investimento adicional de R\$ 300 milhões no projeto, que incluirá melhorias e marketing. Wurman ressalta que, apesar da concorrência limitada na região, eles acreditam na valorização dos imóveis em Ilha Pura, onde os preços ainda estão abaixo de outros bairros planejados.

É surpreendente o que acontece no Ilha Pura. O *boom* de vendas se torna mais palpável com o número de pessoas que circulam hoje no bairro. Esse conceito de ocupação urbana, que oferece lazer, sustentabilidade, segurança e muita qualidade de vida é a busca da família carioca. Todos esses atrativos somados com o arrojo do BTG Pactual, à frente de uma das maiores transações imobiliárias já realizada no país, confere mais eficiência, transparência e comprometimento da empresa com o cidadão.

Acompanhe toda a movimentação do mercado, o que está acontecendo com Ilha Pura já faz parte de uma história vitoriosa.

Fonte: O GLOBO

GENTE DE CASA

ENTREVISTA MORADOR

NESTA SEÇÃO, VOCÊ VAI SEMPRE ENCONTRAR UM VIZINHO OU UMA FAMÍLIA QUE TAMBÉM ESCOLHEU VIVER AQUI. PARA A PRIMEIRA EDIÇÃO, AS FAMÍLIAS KASHIMA E MACIEL. GENTE FELIZ COM A ESCOLHA E COM BOAS HISTÓRIAS PARA CONTAR. E VOCÊ GOSTARIA DE PARTICIPAR? (editora@grupocoruja.com).



Diego Kashima





IP Magazine: Como foi o processo de escolha do novo apartamento?

DIEGO: A família estava crescendo e precisávamos de mais espaço. Um amigo me apresentou o condomínio e a primeira visão foi a do parque. Quando os meus filhos olharam os campos de futebol e toda área de lazer foi a confirmação para morar aqui. Cada vez mais sou apaixonado por esse lugar!

IP Magazine: A rotina familiar é corrida, mas a tranquilidade é maior. Como é isso?

DIEGO: Quem me conhece ou tem contato com minha família sabe como tenho prazer em viver aqui. Eu e minha esposa sempre tivemos a rotina intensa por conta do trabalho (eu, jogador e ela, dentista). Ter essa segurança que o local proporciona é maravilhoso: deixar nossos filhos brincarem e praticarem esportes, principalmente o Bento, meu caçula. Aqui,

no Ilha Pura, ele é conhecido como nosso mascote. Ele faz futebol comigo na escola, iniciou no jiu-jítsu e ainda desfruta a pista de skate e o parque aquático.

IP Magazine: Ilha Pura e qualidade de vida, tudo a ver?

Carlos: A funcionalidade daqui é perfeita, os moradores se comunicam bem uns com outros e criamos um vínculo de amizade. Somos, na verdade, como uma família!

“Indico para vários amigos, desde quando comecei a morar aqui. Todos próximos a mim sabem como sou apaixonado por viver no Ilha Pura. Agora ainda mais, afinal há revitalizações no parque, o Shopping e fora a localização privilegiada. Aqui é a realização de um sonho, daqui só saio se for para outro prédio dentro do Ilha Pura”, disse Diego Kashima.



Carlos Alberto e Edna Marques Maciel



O casal foi um dos primeiros moradores do Saint Michel e oficializaram a união de mais de dezesseis anos no condomínio. Um festão onde todos os vizinhos foram convidados e só foi possível a realização por ter sido em uma época de pouca gente morando no bairro. Hoje, isso não seria mais possível.

Carlos tem três filhos do primeiro casamento, Edna, dois, e o casal tem mais um, Nicolas. A família cresceu e o amor também.

O caçula tem 13 anos, futebol na veia, joga no Fluminense, é atleta dedicado e o orgulho dos pais.

A cerimônia foi realizada no dia 21 de dezembro de 2019 e marcou a história do condomínio.

IP Magazine: Qual a maior motivação para essa mudança?

CARLOS: Como a família é grande, e na época todos moravam juntos, vivíamos em uma casa bem espaçosa, com piscina, área externa, mas eu e minha esposa sentíamos a necessidade de ter um local com mais opções de lazer para o nosso filho Nicolas, que na época era muito novo.

EDNA: Eu desejava um local com áreas para as crianças, pensando no nosso filho.

IP Magazine: O que de imediato conquistou vocês?

CARLOS: A segurança, infraestrutura e a qualidade dos apartamentos. O corretor era meu amigo e os primeiros lugares que ele nos levou foram o parque e os campos de futebol. Eu sempre passava aqui de carro, olhava o local, mas não tinha noção da dimensão e de tantas coisas boas que tem no Ilha Pura.

EDNA: Quando entrei no apartamento, era fim de tarde, e na hora me deparei com a vista para a lagoa e o mar no fundo. Fiquei encantada! Parecia um quadro, uma pintura de tão lindo que era.

IP Magazine: E esse casamento dos sonhos?

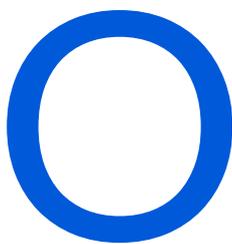
CARLOS: Foi mesmo! Já morávamos juntos, mas eu e ela tínhamos o desejo de oficializar a cerimônia. Foi um casamento lindo; vizinhos e funcionários ficaram encantados. Tivemos o apoio do condomínio e tivemos a oportunidade de realizar esse grande desejo.

EDNA: Na época, cogitamos um casamento no sítio ou na praia, mas quando nos deparamos com esse parque lindo, na hora tive a certeza de que a cerimônia deveria ser realizada aqui.

“

Escolher Ilha Pura é escolher qualidade vida. Recomendo pra muita gente! Temos segurança, lazer, superestrutura, comércio na redondeza e várias atividades. Estamos felizes com a nossa escolha”, informou Carlos.

Colégio pH chega ao Condomínio Ilha Pura em 2026, trazendo ensino de QUALIDADE PARA PERTO DE CASA



Colégio pH é referência educacional. São mais de 37

anos de tradição e reconhecimento no ensino brasileiro. Hoje, a instituição de ensino tem cerca de seis mil alunos matriculados em oito unidades, nas cidades do Rio e Niterói, e segue expandindo a sua rede. Em 2026, uma unidade será instalada dentro do Ilha Pura.

A história da instituição é rica e repleta de grandes conquistas. Tudo começou em 1987, quando surgiu como curso preparatório para vestibulares, e os resultados foram surpreendentes. Com esse destaque e alto desempenho em aprovações, passou a ser também o Colégio pH, atuando na Educação Infantil, Ensino Fundamental e Ensino Médio.

Atualmente, o pH é integrante do Grupo Salta, o maior grupo de educação básica no Brasil. Sua proposta pedagógica se baseia em três pilares: formação

integral, convivência e projeto de vida. O objetivo é formar indivíduos autônomos, aptos a trilhar o próprio sucesso no mundo contemporâneo.

Além disso, o colégio conta com um ambiente acolhedor e multicultural, onde o respeito às diferenças é a prioridade, sempre prezando pelo acolhimento e segurança.

Já pensou na tranquilidade, segurança e conforto para pais e alunos, com seus filhos estudando sem precisar sair do seu condomínio?



“Somos uma escola com ensino integral e preocupados com a formação geral do aluno. Focamos bastante no resultado, mas não deixamos de lado as formações socioemocionais, a convivência ética, além de ter um ensino bilíngue altamente capacitado.”

A declaração é da Diretora-Geral do pH, Ana Luiza Stauffer, que está à frente do projeto da nova unidade no Ilha Pura, em 2026. E ela contou mais: “o Colégio pH é conhecido por sua abordagem inovadora, que combina tecnologia e ciência para criar um ambiente de aprendizado estimulante. A nova unidade no Ilha Pura, com início das obras em 2025, contará com toda a estrutura necessária para que cada aluno tenha acesso à melhor educação possível. A chegada do pH, além de trazer benefícios para a população local do condomínio, representa uma oportunidade única de oferecer educação de excelência sem precisar se deslocar para outras áreas da Barra da Tijuca. Com a inauguração para o primeiro semestre de 2026, as matrículas já poderão ser realizadas em agosto de 2025”.



Quer saber mais sobre o Colégio pH, a educação bilíngue, a proposta pedagógica e os diferenciais? Acesse o site: ph.com.br

IOGA



Ilha Pura em MOVIMENTO

DA IOGA AO SKATE, PASSANDO PELO HIGHLINE, O EQUILÍBRIO MARCOU O FIM DE SEMANA NO PARQUE ILHA PURA. E PARA FECHAR: MÚSICA, GASTRONOMIA E MAIS RELAXAMENTO. CONFIRA NAS REPORTAGENS!

IOGA



HIGHLINE



BEER FEST



SKATE



Bem-estar e EQUILÍBRIO

A proposta do bairro planejado Ilha Pura comunga com as melhores práticas para o morador agregar mais bem-estar ao espaço que escolheu pra viver. E quem aqui está, vem em busca dessa qualidade. Ao longo das reportagens, você irá perceber que uma onda de muito movimento e atividades fazem parte do estilo de vida Ilha Pura.

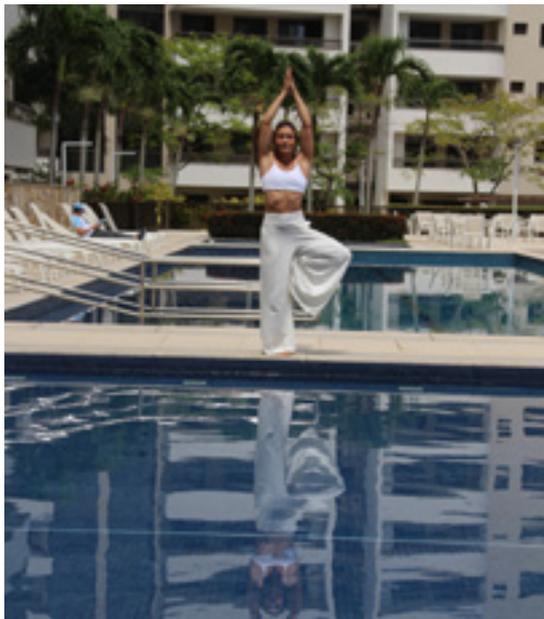
Nesta edição, destacamos a loga. Quanta gente bacana, de bem com a vida, na aula de Karol Knopf e Dany Langer. Gente que escolheu essa prática milenar como ferramenta de transformação do ser, que abrange a saúde em geral, ou seja, física, mental e espiritual.

E você quer fazer parte desse grupo?



“Ioga é a viagem do ser, através do ser e para o ser.”

Bhagavad Gita



KAROL KNOPF, instrutora de ioga.

A natureza é um templo para Karol Knopf, instrutora de ioga, formada pela Escola Svadhyaya, que é reconhecida pela World Yoga Alliance. Ela, que é mãe, esportista de primeira linha, surfista, praticante de stand up paddle, apresentadora de TV, criadora de conteúdo digital e viajou o mundo praticando esportes radicais, afirma que ioga é o grande encontro do seu ser.

“Esta prática transformadora permitiu-me reconectar comigo mesma, descobrindo meu propósito: levar qualidade de vida para mais pessoas. Agora, como instrutora, busco compartilhar os benefícios da ioga, inspirando outros a encontrarem equilíbrio, autoconhecimento e bem-estar integral em suas vidas”, disse.

“Busco levar qualidade de vida para as pessoas.”



DANY LANGER, instrutora de ioga.

Mãe, surfista e há uma década instrutora de ioga, Dany comentou: “quando procurei por uma forma de cuidar da minha saúde e do meu bem-estar de uma maneira holística e natural, comecei a ioga, e desde então, minha vida mudou para melhor”.

Compartilhar conhecimento com as pessoas é o que a motiva profundamente, é a sua missão. “E tem sido muito gratificante dar aula aqui, em Ilha Pura. Depois que estabeleci essa conexão com meu corpo, vi diversas melhorias na minha saúde física e mental. Para quem está querendo começar, venha e comece! Depois que inserimos essa rotina em nossa vida, percebemos como é notória nossa evolução. A ioga é um aprendizado diário”, finalizou.

“Ioga é um aprendizado diário.”



Natasha Chaves e Lorenzo (7 anos), mãe e filho, em total sintonia e provando que ioga é para todas as idades. “Faço uma vez por semana e o relaxamento mental é notório desde o primeiro dia”, contou Natasha.



Antonia Muniz Rocha é moradora há 6 anos de Ilha Pura e é aluna assídua nas aulas de ioga. “O parque daqui é maravilhoso, eu ainda ando de bicicleta em todo o condomínio e caminho também. Quando cheguei aqui e conheci esse parque, me apaixonei e não quis mais ir embora”, declarou ela.



“Estou na minha primeira aula, confesso que tive receio devido algumas posições, mas graças a minha amiga estou aqui. Já faço meditação tem tempo e ioga será um complemento para o meu bem-estar”, disse Guilherme Barreto Barros. O morador ainda contou como conheceu o condomínio: “moro aqui desde 2021 e já vinha pesquisando um lugar como esse para morar. Tenho uma filha pequena e quando notei toda a infraestrutura e segurança daqui, decidi viver neste lugar”.

Os benefícios da ioga são mais que comprovados. As aulas realizadas no condomínio traduzem exatamente o compromisso de gerar qualidade de vida para os seus moradores. As aulas ocorrem aos sábados e domingos ou somente domingos. A confirmação de horário é divulgada no Instagram @ilhapura_oficial. Confira!

É muita ADRENALINA

Para quem não conhece, o highline é a modalidade mais radical e extrema do slackline. Aquelas travessias feitas em altura, utilizando um sistema de *backup* (segurança) conectando prédios ou pontos. Nesse fim de semana de muito movimento, quem olhou pra cima se deslumbrou com tamanha ousadia. Olhe essas imagens no Parque Ilha Pura! Dá até um frio na barriga.

Mais atenção, o esporte precisa de treinamento, total segurança e permissão. Aqui, no Rio, há muitas escolas, por isso se informe e não se arrisque.

Quer saber mais: @highline.ng





Ilha Pura SKATE KIDS

A pista de skate do condomínio foi palco da etapa do Circuito Estadual de Skate com as categorias Infantil e Mirim, ambas no

masculino e feminino. O dia foi marcado por sol, ação e momentos inesquecíveis e eletrizantes em Ilha Pura, que mais uma vez sediou o torneio Ilha Pura Skate Kids.

A pista de skate é uma das melhores do estado. Este ano, o torneio contou com aproxima-

damente 100 crianças vindas de diversas cidades, como Rio das Ostras, Maricá, Teresópolis, Angra dos Reis, Belford Roxo, além da cidade do Rio de Janeiro e estados como São Paulo e Minas Gerais.

A competição, organizada por Bruno Funil, skatista



famoso e respeitado no cenário nacional, com o selo de qualidade da FASERJ (Federação de Skateboard do Estado do Rio de Janeiro), traz ainda uma comissão técnica experiente formada por grandes nomes, entre eles, o líder de arbitragem Marcello Gouvea.

Funil, que é carioca, ganhou o primeiro skate do seu pai em 1987 e aí brotou o amor de uma vida pelo esporte. São mais de 40 anos promovendo o skate.



"Após os Jogos Olímpicos de Tóquio, houve um aumento na procura do skate. Desta forma, passamos de um esporte marginalizado para um esporte medalhista nas Olimpíadas. Durante as transmissões do evento, fomos a segunda maior audiência, atrás somente do futebol. O Brasil é campeão mundial em todas as modalidades; geração nova, atrás de geração nova", explicou Bruno Funil.



A turma de amigos: Nauê (15 anos), Arthur (14 anos), Erivelton (16 anos), Paulo Arthur (14 anos) e Cauê (15 anos) estavam vibrando e torcendo pelos atletas.



Pedro King (9 anos) estava com o treinador Igor Pontes, da equipe Maricá Cidade Olímpica. O atleta arrancou aplausos do público com suas manobras e desempenho.



Arthur Isaac (9 anos), representante do Paraskate (skate adaptado), estava com o seu pai Anderson Pereira, que é o maior incentivador do filho.



Na foto: Levi Chiappetta (10 anos) e seu pai, extremamente orgulhoso, Yago Chiappetta. O atleta já é campeão estadual da categoria Infantil e agora busca ser vencedor na categoria Mirim.

ESTILO, BOM GOSTO E PRATICIDADE

Os nossos projetos seguem o estilo contemporâneo e personalizado, composições harmônicas com elementos únicos e marcantes.

Buscamos sempre a funcionalidade, conforto e estética dos ambientes, valorizando a personalidade de cada morador. E tudo isso sem desperdício em até 30% de economia total da obra, com foco no controle de orçamentos e qualidade em serviços.

Aguardamos o seu contato.



Roberia Gerlane
Designer de Interiores e Arquiteta

(21) 99364-0574
www.roberiaagerlane.com.br
contato@roberiaagerlane.com.br



ROBERIA GERLANE
Arquiteta e Designer de Interiores

Ilha Pura também merece medalha



A pista de skate de Ilha Pura, já famosa por sua excelente estrutura e cenário para uma novela recente, ofereceu um ambiente inspirador para os atletas. O condomínio mostrou-se um anfitrião ideal, proporcionando segurança e conforto, tanto para os competidores quanto para o público, que pôde aproveitar uma programação completa durante o evento.

Um dos destaques do dia foi Dom Vianna, filho do surfista Pedro Scooby e da atriz Luana Piovani, que brilhou ao conquistar o primeiro lugar na categoria Mirim Masculina. Aos 12 anos, Dom já está envolvido com o skate desde os 8, e sua dedicação ao esporte ficou evidente nas manobras

impressionantes que exibiu na competição, arrancando aplausos entusiasmados da plateia.

Ao final das emocionantes disputas, foi realizada a cerimônia de premiação, com representantes do Ilha Pura entregando os troféus para os três primeiros colocados de cada categoria.



Dom Vianna foi o vencedor da categoria Mirim Masculina. Ele se interessou pelo skate aos 8 anos, em uma viagem ao exterior, e desde então é apaixonado pelo esporte.



PH encerrou o campeonato na 2ª colocação.



Victor Aguilar, ou Vítinho, veio de Angra dos Reis e conquistou o 3º lugar.



Ana Lobo, cheia de estilo e técnica, garantiu o 2º lugar na competição.



Alice de Jesus mostrou seu talento e conquistou o 5º lugar.



João Miguel, de 10 anos, veio de Rio das Ostras. Com muito talento, quase subiu ao pódio, terminando a competição em 4º lugar.



Tudo aqui é SUPERLATIVO



O bairro Ilha Pura foi erguido em uma área que deflagrou o maior evento musical do mundo: a primeira edição do Rock in Rio, em 1985. Para muitos, ficou aquela sensação de “o que se vive de muito bom se carrega na alma pelo resto da vida”.

bairro Ilha Pura foi erguido em uma área que deflagrou o maior

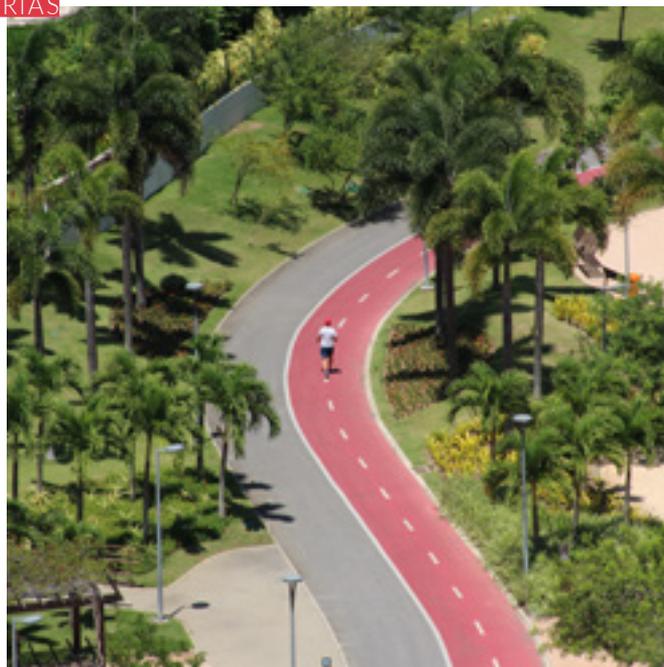
evento musical do mundo: a primeira edição do Rock in Rio, em 1985. Para muitos, ficou aquela sensação de “o que se vive de muito bom se carrega na alma pelo resto da vida”.

É aquela famosa memória de pele que é acionada quando se depara com os fragmentos de um momento especial. É paixão, e paixão tem dessas coisas. E assim foi há 40 anos...

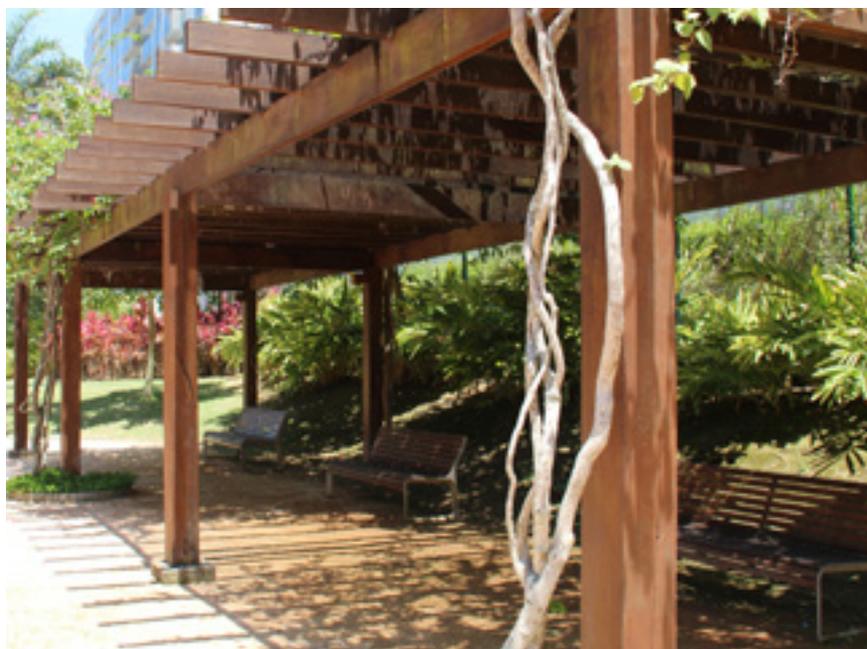
Décadas depois, Ilha Pura abrigou os atletas dos quatro cantos do planeta, das Olimpíadas de 2016; outro momento lindo e de muita energia.

E se estamos falando de energia, o condomínio Ilha Pura de hoje transborda alto-astral em um projeto elegante, sustentável, de bem com a natureza, acessível e com total mobilidade urbana.

São mais de 800 mil metros quadrados de área. É o primeiro bairro da América Latina que recebeu o selo LEED ND, do Green Building Council Brasil.



“Esta certificação combina os princípios do Novo Urbanismo, do crescimento inteligente e dos edifícios sustentáveis, e está voltada especialmente para o desenvolvimento de bairros e comunidades novas ou existentes. O Novo Urbanismo defende que cidades, bairros e lugares públicos bem projetados auxiliam na criação de comunidades prósperas. Alinhado a estes conceitos, o LEED ND estabelece mecanismos de incentivo para redução do espraiamento urbano, diminuindo assim a dependência do automóvel, proporcionando espaços públicos convidativos ao uso dos pedestres, incentivando um modo de vida mais saudável e respeitando o meio ambiente em que está inserido. Atualmente, existem 148 projetos certificados no mundo, em diferentes estágios de desenvolvimento, dentre os quais destacam-se dois projetos brasileiros: o Parque da Cidade, em São Paulo, e Ilha Pura, no Rio de Janeiro.”
(Fonte: www.gbcbrazil.org.br).



O bairro planejado Ilha Pura, oferece um parque do tamanho de 10 campos de futebol, equivalente a 72 mil metros quadrados, ciclovia de 5 km, a mesma distância do Leme ao Arpoador, e o escritório Burle Marx assina todo paisagismo: uma bela obra de arte, 25 equipamentos de lazer para todas as idades e segurança moni-

torada 24 horas. Tudo aqui é superlativo e a sua presença agiganta ainda mais esse jeito lindo de viver.

O espetáculo das águas é poesia pura, pulsante como a vida, fazendo tudo ainda mais vibrante com o olhar e a presença de tantas famílias.

Ilha Pura

O bairro exala alegria e, por trás de tudo que se vê aqui, tem comprometimento, trabalho dedicado e propósito de um grupo focado no bem-estar de famílias que vivem e viverão aqui.

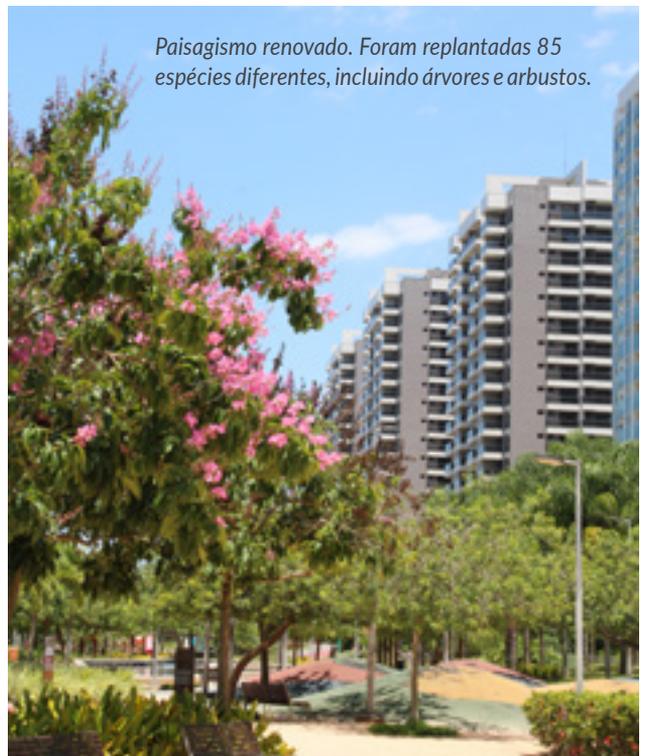
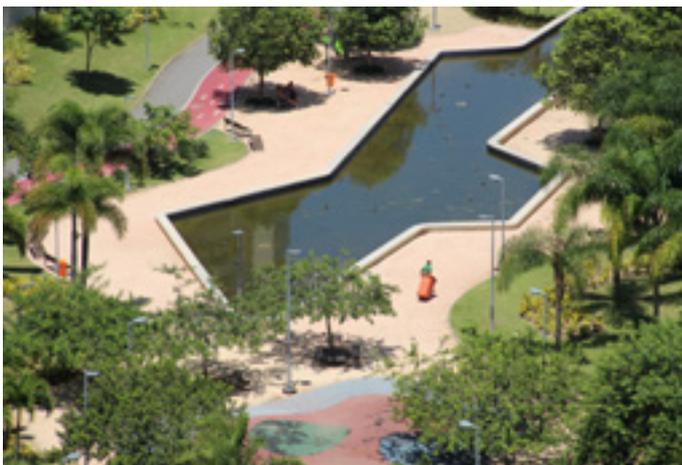
Segurança, sustentabilidade, paisagismo, equipamentos de lazer e esporte; tudo feito e pensado para o morador.

Esse espírito livre que a natureza nos oferece contagia cada adulto, jovem e criança que aqui mora e nos leva a partilhar com o próximo este espaço mágico, projetado e mantido para gerar qualidade de vida para todas as famílias. O verde mais lindo, o ar mais puro, a natureza sagrada e a mão do homem cuidando, mantendo, ajudando a renovar a extensão do seu lar, o quintal de todos. Este é o Ilha Pura, a sua casa, a casa de muitos, o espaço para você correr, pedalar, jogar, brincar, plantar, fazer o que a sua imaginação mandar... Com alegria, respeito e em comunhão com a fauna e a flora deste lugar.

E isso é apenas o começo. Há muitas melhorias em curso. Aguarde!



Uma equipe qualificada de 16 auxiliares de jardinagem está à frente dessa revitalização do paisagismo.



Paisagismo renovado. Foram replantadas 85 espécies diferentes, incluindo árvores e arbustos.



Ilha Pura BEER FEST

No Parque Ilha Pura teve música boa, gastronomia e gente bacana em um espaço privilegiado. Essa combinação é a receita de sucesso em dose alta. O Beer Fest comprovou essa soma que se multiplicou em gente feliz curtindo tudo e muito.

Na programação, uma mistura de ritmos: DJ Sammy, shows de Marcos Vivan, Sam-

ba do Gota, Banda Markze e muitos sabores regados a cervejas artesanais. Os visitantes puderam desfrutar de uma atmosfera alegre com amigos e familiares.

Além de toda essa programação, o Ilha Pura Beer Fest ofereceu atividades para os pequenos. A área reservada para as crianças, com diversos brinquedos infláveis, fez a festa para meninos e meninas.

Já para os torcedores, um telão transmitia o jogo do

Flamengo x Atlético MG, e a vibração foi total.

A cada dia, o Parque Ilha Pura se firma como um local ideal para eventos de entretenimento e lazer, e quem relata isso é o morador, como Rodrigo Coelho e família.

A primeira edição do Beer Fest já deixou um gostinho de quero mais e com certeza outras virão. Parabéns aos organizadores, parceiros e a equipe da Chico Sande Eventos!



Essa família é fã dos eventos promovidos pelo condomínio. Rodrigo Coelho, a esposa Roberta Fraga e os filhos Pedro e Julia Pinho também se divertiram muito. "Compramos na planta nosso apartamento e nos mudamos em 2018. Acredito na construtora e na qualidade do empreendimento, pois adoramos viver aqui", ressaltou Rodrigo.



Esse grupo de amigos aproveitou cada atração. Na foto: Amanda Cunha, Fabrício Costa, Claudia Cruz, Jorge Cunha, Maria Carolina e João Gabriel (8 anos).



Morando no condomínio há aproximadamente 1 ano, na foto, Erica Rangel e Camila Scot. "A localização é boa, temos segurança e diversas áreas de lazer. Morar em um bairro planejado é ótimo", disse Erica.



Amizade é tudo! Na foto: Karla Colthurst e o marido Diego Costa, Pablo Guerra, Eduardo Braga e sua esposa Michele Braga, e Vitor Pinheiro e sua esposa Renata Pinheiro.



Noite de amigos no Ilha Pura! Claudio Henrique de Oliveira, Aurea Graça e Rita Carvalho.



Na foto: o casal Vanessa Gomes e Igor Santos mora há 2 anos no condomínio e sempre que tem oportunidade frequenta os eventos que são realizados aqui.



Curtindo o último dia de evento, Jorge Jones e Rosane Ventura. O casal desfrutou o fim de semana no Beer Fest.



Curtindo a festa e com a atenção voltada para o telão que exibia o jogo no domingo estavam Flávia da Rocha El Osda, ao lado de sua prima Roberta da Rocha Almeida, seu esposo Guilherme Eutalio e Felipe (11 anos). Para nossa equipe, Flávia contou que escolheu o Ilha Pura pela tranquilidade e infraestrutura.



Na foto: a matriarca da família, Selma Rabelo, sua filha Danielle Rabelo e o esposo Felipe Vaz, ao lado de Yasmin Vaz (filha de Felipe). Para nossa equipe, a família destacou que o fator principal para viverem aqui foi a segurança.



Provando que o Ilha Pura é palco de momentos inesquecíveis, na foto, Vilma Cunha e Antônio Carvalho, ao lado de Lucas Ferreira e Juliana Lima. "Estamos nos reencontrando hoje, após 20 anos", disse Juliana. Vilma ainda destacou: "morei anos em São Paulo, voltei pro Rio e escolhi morar aqui pela segurança".



A CASA DA PRIMEIRA
EDIÇÃO DO MAIOR FESTIVAL
DE MÚSICA DO MUNDO.

ILHA PURA

É SUCESSO E PRONTO

SAIBA MAIS



* Referente à unidade 105-Jasmim do condomínio Elos, considerando o pagamento de 20% até a entrega e o saldo através de 240 parcelas mensais de R\$ 3.768,72, com incremento de 20 parcelas anuais no valor de R\$ 31.374,11. Todos os valores foram calculados com juros a partir de 9% ao ano e sofrerão incidência de correção monetária pelo INCC até a emissão do habite-se e, após isso, pelo IPCA, até a data do efetivo pagamento. As condições poderão ser alteradas sem aviso prévio e estão sujeitas à análise de crédito, aprovação comercial e disponibilidade. As unidades apresentadas como 4 quartos com 2 suítes, em atenção ao projeto legal, trata-se de uma versão opcional da planta. As informações deste material são referentes ao empreendimento imobiliário denominado "Ilha Pura". Sobre a instalação de um mercado e colégio na região, trata-se de informações baseadas em estudos e previsões atuais, em que não garantimos a concretização desses projetos, tendo em vista que dependem de fatores externos e aprovações. É totalmente vedada a utilização, divulgação, reprodução e/ou distribuição deste material ou das informações nele contidas para quaisquer fins que não a divulgação do empreendimento pelos corretores credenciados, sendo sempre vedada a divulgação parcial

MAIS DE 500 UNIDADES VENDIDAS EM 48 HORAS

APARTAMENTOS
3 E 4 QUARTOS



VENHA FAZER PARTE
DESTE SUCESSO

A PARTIR DE

R\$ **900** MIL*

(3 QUARTOS | 110 M²)

PARCELAS A PARTIR DE

R\$ **3.982,00***

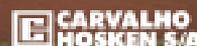
AGORA PODE
SER A SUA CASA.

20
24

ILHAPURA.COM.BR
21 3733-7600



Ilha Pura



VISITE NOSSO STAND

— AV. SALVADOR ALLENDE, 3.200 - BARRA / RJ

do conteúdo. As informações e imagens contidas neste anúncio não fazem parte de qualquer instrumento legal, podendo ser alteradas sem aviso prévio. O Parque Ilha Pura é área pública do Município do Rio de Janeiro com adoção vigente pela Associação dos Proprietários da Ilha Pura, qualquer alteração estrutural está sujeita à aprovação dos órgãos competentes. Os materiais apresentados nas perspectivas são referenciais e poderão sofrer variação de cor, textura, acabamento, tamanho e formato. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Poderá ser contratado, pelos moradores do Ilha Pura, correndo por conta destes todos as despesas, serviço exclusivo de ônibus. Incorporadora responsável: Ilha Pura 01 Empreendimento Imobiliário S.A: Avenida Salvador Allende 3.200, Rio de Janeiro, (RJ) Memórias de Incorporação registrados e em fase de rerratificação sob o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.067, o R-3, AV-7 e AV-9 da matrícula n.º 384.183, o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.066, o R-3 e AV-9 da matrícula n.º 384.070, o R-3 e AV-25 da matrícula n.º 384.075, o R-3 e AV-6 da matrícula n.º 384.074 e o R-3, AV-6 e AV-8 da matrícula n.º 384.190 todos do cartório de 9º Ofício de Registro de Imóveis da capital do Estado do Rio de Janeiro. Projeto de Arquitetura: Raíar Engenharia Ltda. Engenheiro responsável: Rogério Brito - CREA/BA: 050091704-3.

DO INFANTIL AO ENSINO MÉDIO.



Novo pH Ilha Pura. Ficou mais perto ir mais longe.

Estamos muito felizes com a nossa chegada ao Ilha Pura em 2026. Enquanto isso, os moradores do Ilha Pura podem aproveitar **condições especiais** em nossas outras unidades para 2025.



SAIBA MAIS:



 Ilha Pura

pH

ph.com.br